

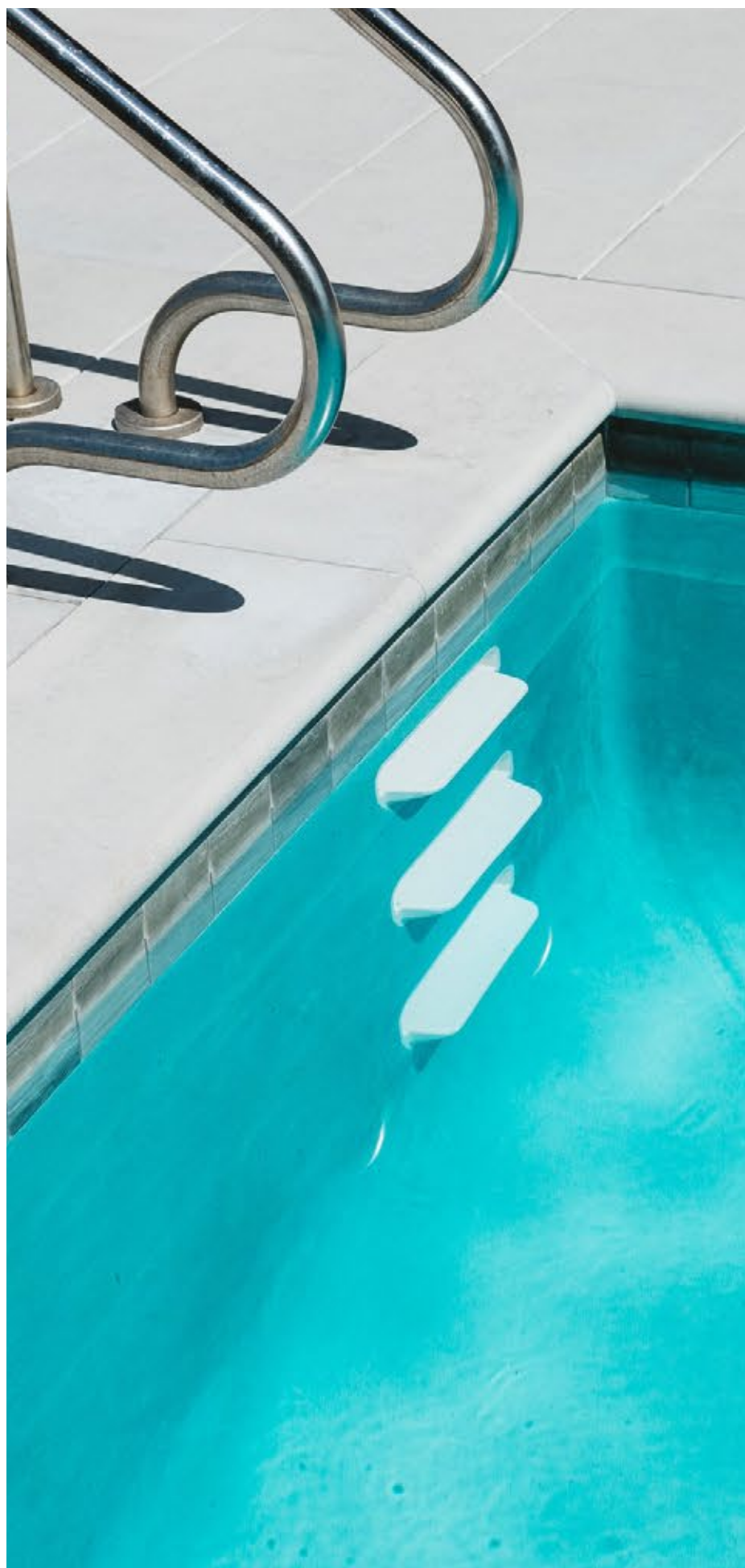


HIGH *Village*
מתחם הוילות של אילת





חווית המגורים החדשה באילת



SAY HIGH

חברת "ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ" הינה חברה יזמית בתחום הנדל"ן למגורים ומסחר בפרויקטים שונים ומגוונים ברחבי הארץ המהווה חלק מקבוצת HIGH-GROUP ומשתייכת לחטיבת הנדל"ן של הקבוצה.

הקבוצה הוקמה בשנת 2010 ומשמשת כזרוע הנדל"ן של "חי נחמיאס מגורים והשקעות", הקבוצה מתמחה בהקמת נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים בכל רחבי הארץ.

השילוב והסינרגיה הנוצרים בין החברות המתמחות בכל תחומי הבנייה יוצרים את הערך המוסף ממנו נהנים לקוחות הקבוצה, שבא לידי ביטוי במענה הכולל והמקיף שמעניקה הקבוצה ללקוחותיה בכל הפרויקטים בהם היא עוסקת.

היקף הבנייה של קבוצת HIGH-GROUP עומד על למעלה מ-2,000 יחידות דור, מרכזים מסחריים ובנייני משרדים בפרויקטים מגוונים. כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים.

אנו מציעים ללקוח חווית קניה בסגנון one stop shop המעניקה את כלל הפתרונות והשירותים הנלווים לענף הבניה במקום אחד.

הזרוע הביצועית המרכזית של הקבוצה היא "יעד להנדסה", חברה בעלת סיווג ג' 5 בלתי מוגבל המאפשר לה יכולות ביצוע מקצועיות, המשולבות יחד עם יציבות וחוסן כלכלי.

בקבוצה ישנן מס' חברות ביצוע אשר מתמחות בביצוע עבודות גמר, אינסטלציה וכיוצא בזה. כמו כן, ישנן בקבוצה חברות אשר מתמחות במתן שירות נלווה לנדל"ן כדוגמא עגורנים ומנופים, אשר מעסיקות את מיטב המהנדסים.

הקבוצה נהנית מחוסן כלכלי ואיתנות פיננסית המלווה ע"י הבנקים והגופים המובילים במשק.

אנו מקפידים על סטנדרט בנייה יוקרתי, איכותי ומתקדם המוביל להצלחה בכל פרויקט. הקבוצה רואה בלקוחותיה ועובדיה כמשפחה אחת גדולה וחמה, תוך שימת דגש על תקשורת אישית. החוזה הייחודית של הקבוצה, מתבטאת ביחס האישי והמשפחתי ממנו נהנים לקוחותיה, בהיותם לקוחות חוזרים הממליצים אף לחבריהם שוב ושוב על הקבוצה.



קבוצת HIGH GROUP מתמחה בהקמת נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים בכל רחבי הארץ ומשמשת כזרוע הנדל"ן של חי נחמיאס מגורים והשקעות. הקבוצה, שהוקמה בשנת 2010, מאגדת מספר חברות בתחום הבנייה. השילוב והסינרגיה הנוצרים בין החברות המתמחות בכל תחומי הבנייה יוצרים את הערך המוסף ממנו נהנים לקוחות הקבוצה, שבא לידי ביטוי במענה הכולל והמקיף שמעניקה הקבוצה ללקוחותיה בכל הפרויקטים בהם היא עוסקת. היקף הבנייה של קבוצת HIGH GROUP עומד על למעלה מ-2,000 יחידות דירה, מרכזים מסחריים ובנייני משרדים בפרויקטים מגוונים.

כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים. קבוצת HIGH GROUP, מציעה ללקוחות חווית קניה בסגנון one stop shop המעניקה את כלל הפתרונות והשירותים הנלווים לענף הבניה במקום אחד.

הזרוע הביצועית המרכזית של הקבוצה היא יעד הנדסה, חברה בעלת סיווג ב' 5 בלתי מוגבל המאפשר לה יכולות ביצוע מקצועיות, המשולבות יחד עם יציבות וחוסן כלכלי. בנוסף, הקבוצה מונה חברות ביצוע נוספות המתמחות בעבודות נמר, אינסטלציה וכי"ב, כמו גם חברות המתמחות במתן שירותים נלווים לנדל"ן, המעסיקות את מיטב המהנדסים המובילים בארץ.

אחת החברות הבולטות היא HIGH CRANES ענורנים ומנופים, המשכייה ענורנים ומנופים מתקדמים ללקוחותיה בכל רחבי הארץ. הענורנים והמנופים של החברה משמשים את חברות הקבוצה בכל הפרויקטים. הקבוצה נהנית מחוסן כלכלי ואיתנות פיננסית המלווה ע"י הבנקים והגופים המובילים במשק.

סטנדרט בנייה יוקרתי, שיחת אישי וייחודי

קבוצת HIGH GROUP מקפידה על סטנדרט בנייה יוקרתי, איכותי ומתקדם המוביל להצלחה בכל פרויקט. הקבוצה רואה בלקוחותיה ועובדיה כמשפחה אחת גדולה וחמה, תוך שימת דגש על תקשורת אישית. החווקה הייחודית של הקבוצה, מתבטאת ביחס האישי והמשפחתי ממנו נהנים לקוחותיה, בהיותם לקוחות חוזרים הממליצים אף לחבריהם שוב ושוב על הקבוצה.

התחדשות עירונית

"היי גרופ התחדשות עירונית", היא חברה-בת של הקבוצה, המנהלת תחתיה את כל מערך ההתחדשות העירונית. כחלק מההתחדשות העירונית ההולכת ומתפתחת בכל רחבי הארץ, חברתנו מתכננת פרויקטים שונים ומגוונים בהיקף של מאות יחידות דירה באיזורי ביקוש במרכז הארץ כנוף-תל-אביב, רמת-גן, הרצליה ועוד. חזון הקבוצה

כחברת נדל"ן יומית ומבצעת הוא ניהול פרויקטים במסגרת התחדשות עירונית ע"י אנשי מקצוע המהובילים והמנוסים בעולם הנדל"ן, היועצים לנהל כל פרויקט בסנכרון מושלם בין כל הגורמים העוסקים במלאכה לצד התנהלות ישירה אנושית ונעימה מול הדיירים שטובתם האישית עומדת לנגד עיני החברה. כל פרויקט ופרויקט עובר תהליך אפיון קפדני ויסודי החל משלב היכרות השטח ועד לרגע המיוחל בו הדיירים מקבלים את המפתח לביתם החדש.

פרויקטים נבחרים

"HIGH מול הים", אילת

פרויקט "HIGH מול הים", צמד בנייני בוטיק מעוצבים בשדרות ששת הימים בשכונת שחמון המבוקשת בעיר אילת. הפרויקט מציע דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים עם בריכה פרטית, מאופייני בשילוב של מיקום עם נוף נצחי ועוצר נשימה אל הנוף הפתוח ומפרץ אילת יחד עם תכנון אדריכלי מבריק הניכר בכל דירה.

"אלמונים", אילת

שכונת המאפיינה המתחדשת מהווה מרכז עירוני פועם ושוקק במרכז העיר אילת. רחוב האלמונים הינו הציר המרכזי בשכונה ומתוכנן להיות רחוב משובל בין מסחר ובתי קפה, לצד בנייני מגורים ומלונות. הפרויקט מורכב משלושה בניינים מעוצבים ומרווחים הכוללים דירות 2 ו-3 חדר, פנטהאוזים ודירות גן מפוארות, אשר מתוכננות בקפידה עד אחרון הפרטים.

"תורמוס בוטיק", אילת

שש דירות ג'נג עם בריכה המשקיפות מצוק על הים האדום. סטנדרט בניה ועיצוב עוצר נשימה המקנים חווית מגורים אקסלוסיבית.

"HIGH על הים", אילת

בשכונת שחמון המבוקשת ברח' דרך התבלינים, נבנית יצירת נדל"ן בעלת תכנון אדריכלי מבריק המשקיף משמורת טבע על הים האדום ומפרץ אילת. הפרויקט מציע שלושה בנייני בוטיק המכילים דירות בנות 2, 3 ו-5 חדר, דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים עם בריכה פרטית על הים.

"HIGH מול הים", אשקלון

פרויקט הדגל של החברה, כולל שני מגדלי יוקרה מעוצבים ומרווחים בשדרות דוד בן גוריון באזור הסיטי באשקלון. המגדלים כוללים דירות 4 ו-5 חדרים, פנטהאוזים מפוארים ודירות גן גדולות במיוחד, אשר מתוכננות בקפידה עד אחרון הפרטים. לכל אלה מתווספים מועדון דיירים יוקרתי, מתחם ספא חיצוני ופארק פרטי לדיירי הפרויקט. הפרויקט צופה הישר אל אחד מחופי הים היפים בישראל וממוקם בסמוך למוקדי חינוך, בריאות, פנאי ותרבות בעיר. פרויקט

 חי נחמיאס מנכ"ל	 מיכאל יפרח עו"ד ומשפטן יועץ משפטי	 ספיר אברהם, רו"ח סמנכ"ל כספים
 אשרה אברהם מנהלת מערך חכנון	 גלית לונסי מנהלת שיווק וקשר לקוחות	 עדי ניל מנהלת רכש ולוגיסטיקה
שנת יסוד 2010		
תחום עיסוק יזמות וביצוע נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים		
דרך השלום לא, תל אביב טלפון: 03-9495967 פקס: 03-9494300 office@high-group.co.il www.high-group.co.il		

HIGH מול הים באשקלון תוכנן על ידי מיטב האדריכלים והמעצבים בישראל.

"HIGH על הים - עיר ימים", אשקלון

פרויקט יוקרתי המתוכנן להיבנות בשכונת "עיר ימים" באשקלון. המציע 73 יחידות דירה בשני בניינים מעוצבים ומתקדמים הנמצאים במרחק נגיעה מהים מול נוף עוצר נשימה.

"HIGH באינפילים", אשקלון

הינו רחב ומנוון במיוחד המציע כ-216 יחידות דירה המתפרשים על כ-8 בניינים ובנוסף 49 קוטג'ים במסגרת תכנית "מחיר למשתכן". הפרויקט הינו אחד הגדולים והבולטים באיזור בשל היקפו ומאופיין בתכנון אדריכלי חכם ומתקדם.



נרקיסים - ראשון לציון | **"HIGH SEA & WINE" בעיר הים, אשקלון** | **"HIGH VILLAGE" אילת**

"HIGH בכוכב הצפון", אשקלון
שלושה בנייני בוטיק בשכונת כוכב הצפון ומציעים דירות גן, דירות 2 ו-4 חדר, מיני-פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים בסטנדרט בנייה מתקדם וחדש במסגרת תכנית "מחיר למשתכן".

מתחם "HIGH בעיר הים", אשקלון

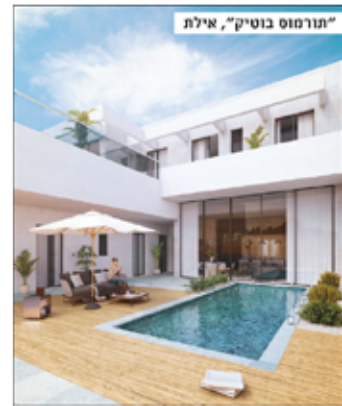
כחלק מתנופת הבנייה בעיר אשקלון, חברתנו בונה מספר פרויקטים בשכונת עיר הים החדשה עם מאות יח"ד המשוקקות במסגרת תכנית "מחיר למשתכן" **ביחד עם שיווק לשוק החופשי.** **HIGH על הפארק** - מתחם מגורים מרהיב ומיוחד ביופיו המכיל 11 בניינים מעוצבים המכילים 396 יח"ד מסביב לפארק גדול ופיתוח סביבתי ירוק ועשיר.

HIGH TWINS - צמד מגדלים בני 216 יח"ד בעלי עיצוב ייחודי ומודרני.

HIGH SEA & WINE - במגרש הצפוני ביותר יבנו 3 בנייני מגורים בעלי 180 יח"ד מעל מתחם מסחרי ומשרדים עשיר וסגנוני המונה כ-8,000 מ"ר.

"HIGH - CENTER", אשקלון

הפרויקט מציע מתחם משרדים וקומת מסחר המשתרעים על פני כ-7,000 מ"ר ויהווה איזור מסחר ותעסוקה שוקק חיים בשד' דוד בן גוריון מול הים והפארק הלאומי בעיר



"תורמוס בוטיק", אילת | **"HIGH מול הים", אשקלון** | **"HIGH מול הים", אשקלון**

אשקלון. הפרויקט המסחרי מזמין אליו בעלי חברות, יזמים ועצמאים ליהנות מסביבת עבודה מתחדשת על הרחוב הראשי הנהנה מנוף נצחי, גישה נוחה וחניה פרטית לבעלי המשרדים. המשרדים ניתנים לחלוקה אישית וכן לתכנון שטחים פתוחים בסגנון Open Space.

"HIGH מול המצפה", חריש

מתחם רחב המכיל תשעה בניינים המתוכנן להיבנות על צלע הררית המשקיפה לעבר מצפה אילן. הפרויקט מושך תשומת לב רבה מבחינת המיקום הנהנה מנוף מרהיב, ירוק ופסטורלי מצידו האחד ומצידו השני של הפרויקט נמצא הרחוב הראשי של היישוב ואיזור המע"ר המתפתח.

לכל אלה מתווספים טכנולוגית בניה מתועשת ושימוש חכם של תנאי הטופוגרפיה המאפשר ניצול מקסימלי של השטח לטובת הדיירים, לדוגמא: כל החניות בפרויקט הן תת-קרקעיות ופני השטח נותרים לטובת חצרות מרווחות ושטחים פתוחים לדיירים. בפרויקט מתוכננות להיבנות 243 יח"ד בשטח בנייה כולל של כ-45 אלף מ"ר בנוי.

נרקיסים - ראשון לציון

שכונת נרקיסים היא שכונה חדשה במזרח ראשון לציון- העיר אשר מיצבה את עצמה לאחרונה כאחת מהערים שהכי משתלם לגור ולהשקיע בהן.



"אחד העם 9", הרצליה | **"HIGH PARK" בעיר הים, אשקלון** | **"HIGH מול הים", אשקלון**

החלק המזרחי בעיר מתעורר לחיים בתנועה רבה של קבלנים ופיתוח נרחב של תשתיות. שכונת נרקיסים מחוברת לעורקי תחבורה מרכזיים המאפשרים נגישות מלאה לתושבי השכונה. בחרנו במיקום מצפה לפרויקט בו הדיירים יהנו מנגישות מלאה ונוחה לכל צורך. שילוב אורגני ופסטורלי במרחבים של טבע עירוני מהממים.

בניין מגורים המונה 16 קומות הבנוי על גבי קומת מסחר. הפרויקט מציע 59 דירות בנות 3,4,5,6 חדר' בשטח החל מ-79 מ"ר עד 185 מ"ר. דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים בתכנון אדריכלי מבריק ומוקפד תוך ניצול מקסימלי של המרחב. לרווחת הדיירים יוקם מועדון דיירים, חדר עגלות, חניונים תת קרקעיים וכמובן לובי מעוצב וחזות מהודרת.

HIGH VILLAGE אילת

הפרויקט מציע 74 וילות פרטיות במבנים צמודי קרקע הכוללים בריכות שחייה פרטיות. וילות 6 חדר' בשטח פנים של 150 מ"ר + גינה מרווחת ונעימה בשטח של 120 מ"ר. כל וילה תהנה מ-2 חניות פרטיות, 3 חדרי רחצה ו-4 חדרי שירותים עבור משפחות שרוצות ליהנות בעיר הקיץ הנצחית בשכונת שחמון, **השכונה הדרומית ביותר הנהנת** מנוף בלעדי של הרי אילת והים האדום.



"HIGH מול הים", אשקלון | **"HIGH על הים", אילת**



אילת

בעיר השמש הנצחית אילת, שוכנת השכונה הכי מבוקשת - שכונת שחמון שקמה בדרום העיר בצל הרי אילת המרהיבים. במרכז שכונת שחמון ישנו ואדי המפריד בין השכונה לבין יתר השכונות הותיקות יותר בעיר. השכונה נהנית מתנאי טופוגרפיה מיוחדים. השכונה הוקמה לפני כ-15 שנה והיא השכונה הדרומית ביותר בארץ.

האוכלוסיה של השכונה מורכבת בעיקרה ממשפחות צעירות וכמובן עם אחוז גבוה של פעוטות וילדים, מה שמושך עוד ועוד משפחות לגור בשכונה המבוקשת.

במקביל, אילת היא עיר תיירותית הפועלת 24/7 בשנה ומכילה מוקדי משיכה עיקריים כגון: ים-סוף וחופי הרחצה, צלילה מרהיבה בשמורות האלמוגים, פעילות ימית תוססת, מסעדות עשירות המציעות חוויה קולינרית ייחודית, חיי לילה מגוונים ומקומות תעסוקה.

בשכונה ובסמוך לה קיימים מספר מוקדי חינוך, בילוי ופנאי ביניהם מרכזי קניות, פארקים עירוניים, מתנ"ס והיכל התרבות העירוני המהווים משיכה ותנועה רבה של הקהילה בשכונה.



הפרויקט

הפרויקט מאופיין כמתחם וילות הכוללות בריכות שחייה פרטיות ומהווה מעין "כפר" בורגני לאוהבי החיים הטובים המחפשים איכות מגורים ברובע 11 החדש - בשכונת שחמון.

תמהיל הוילות מציע 6 חדרים בשטח פנים של 150 מ"ר נטו + גינה מרווחת ונעימה של 120 מ"ר נטו + אופציה למרתף עד 80 מ"ר. בכל וילה קיימת חזית הכוללת שער חשמלי ו-2 חניות פרטיות, 3 חדרי רחצה ו-4 חדרי שירותים.

תכנון הוילות הייחודי מציג הפרשי גובה בין הריצפה לתיקרה של 4 מטרים נתון המקנה תחושה מרווחת ונעימה בחלל הבית. הפרויקט מיועד למשפחות שרוצות ליהנות מוילה פרטית המכילה כל מה שנדרש לחוויית מגורים ייחודית, שונה ומהנה ברובע חדש בשכונת שחמון המבוקשת בעיר אילת.







מיקום הפרויקט

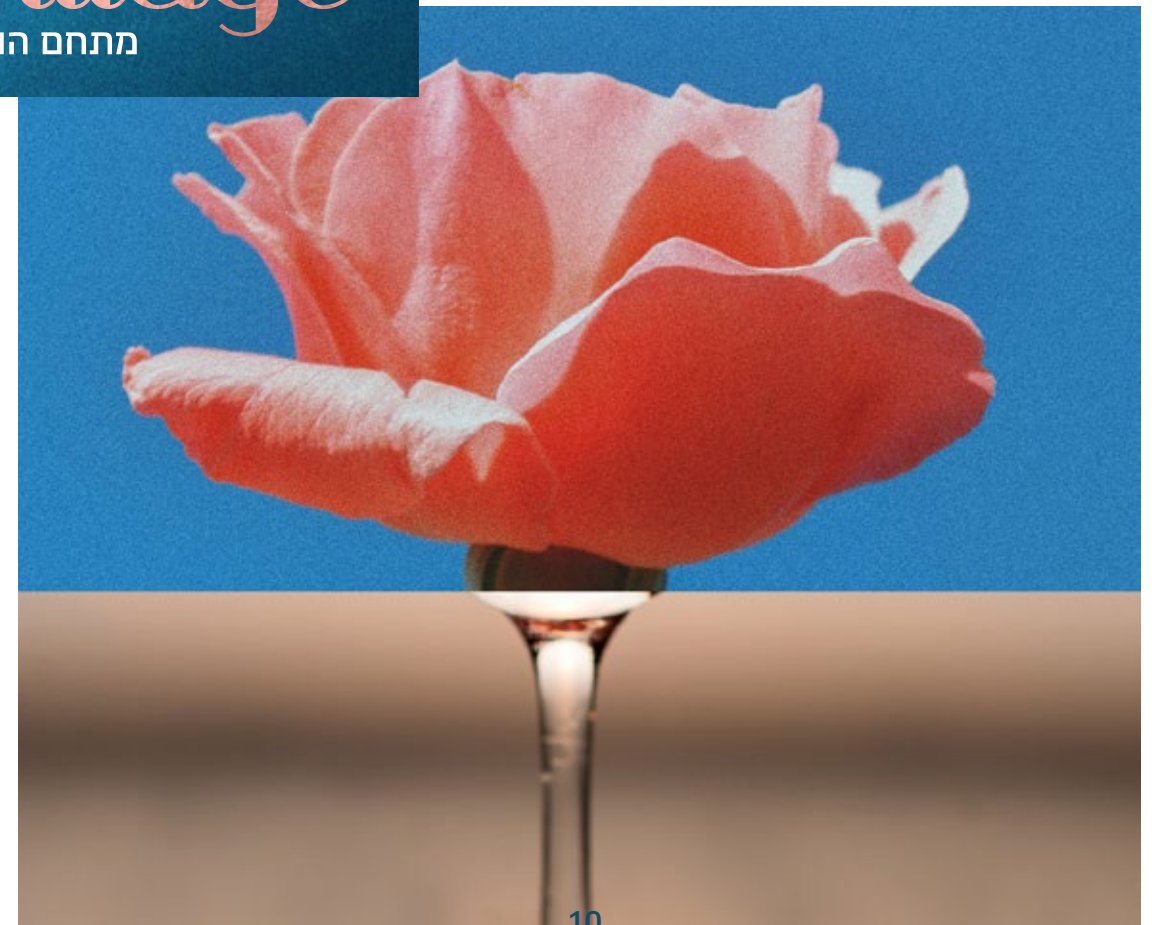
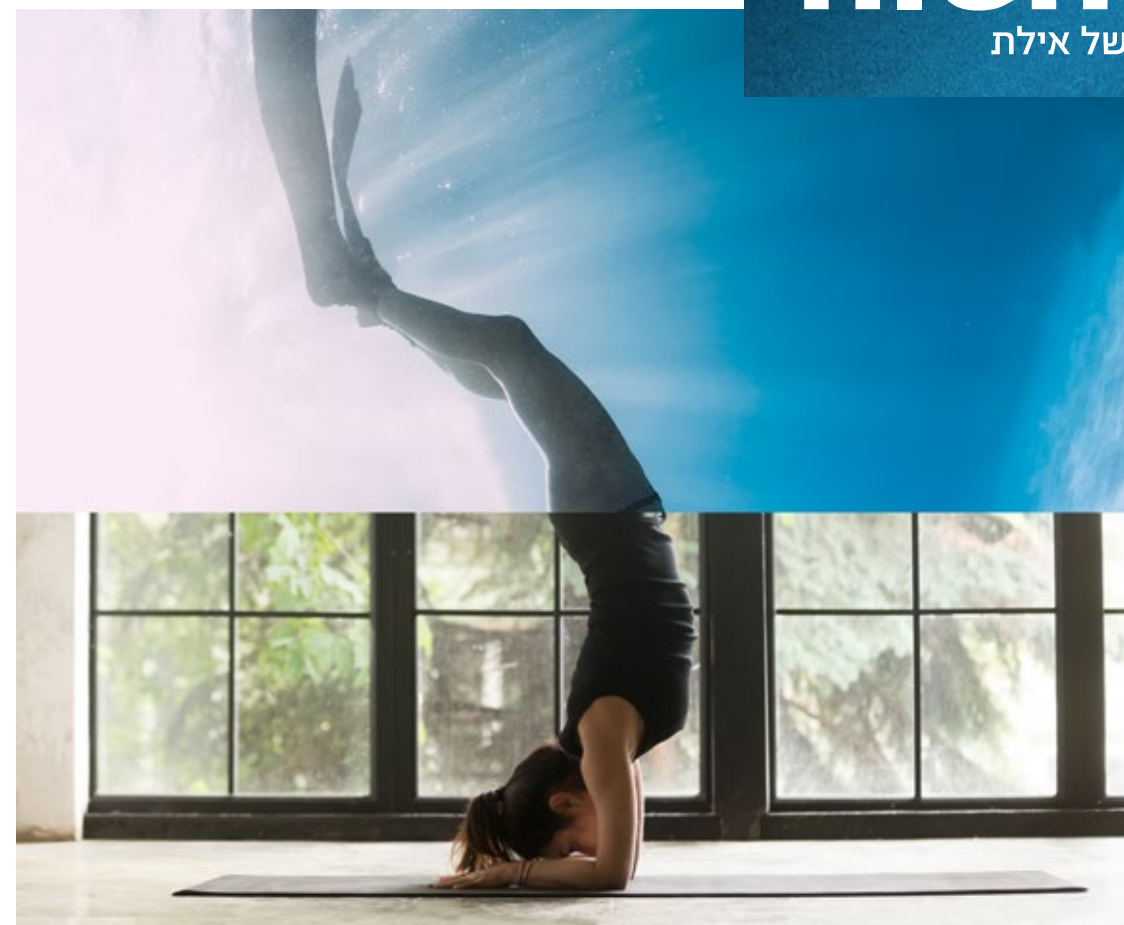
שכונת שחמון היא השכונה הדרומית ביותר בעיר אילת ומשקיפה על כל מפרץ אילת החל מבסיס חיל הים ועד לטיילת המלונות. רחוב דרך הגיא מפריד בין השכונה ליתר חלקי העיר ומקנה לשכונה מיקום ייחודי ונקודת תצפית המונה את נוף הרי אילת והסביבה הטבעית שעוטפת אותה.

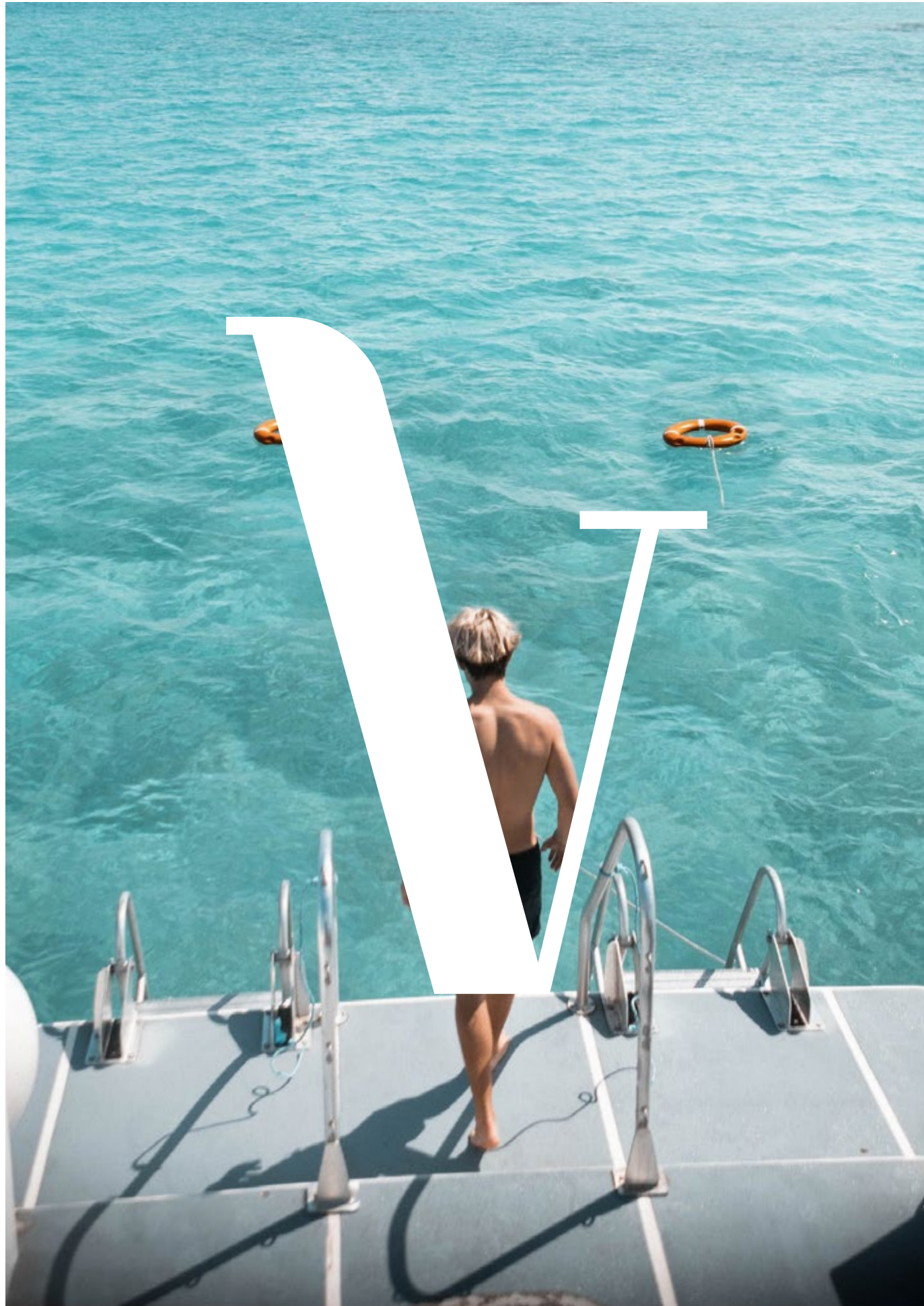


ALL
IN
ONE
PACKAGE



HIGH Village
מתחם הוילות של אילת





לגור ברובע חדש בשכונה מבוקשת

בקרבה לגנים ובתי ספר

בקרבה לקופות חולים, סופרים ומרכזי מסחר

נגישות לתחבורה ציבורית בשכונה

פיתוח שכונתי - פינות ישיבה, כבישים רחבים וחשיבה עד אחרון הפרטים

HIGH VACATION



מגורים בחופשה נצחית

לגור בוילה קסומה משלכם בעיר השמש הישראלית - אילת. פרויקט **HIGH VILLAGE** מציע חווית מגורים יוקרתית ושקטה במתחם הוילות הייחודי ביותר בשכונת שחמון. במיקום מנצח וייחודי בסמוך להרי אילת המרהיבים, תיהנו בכל יום מתמונות נוף ציוריות עם צבעי שקיעה מהפנטים ובריזה מרעננת. הקסם של העיר בידיים שלכם.

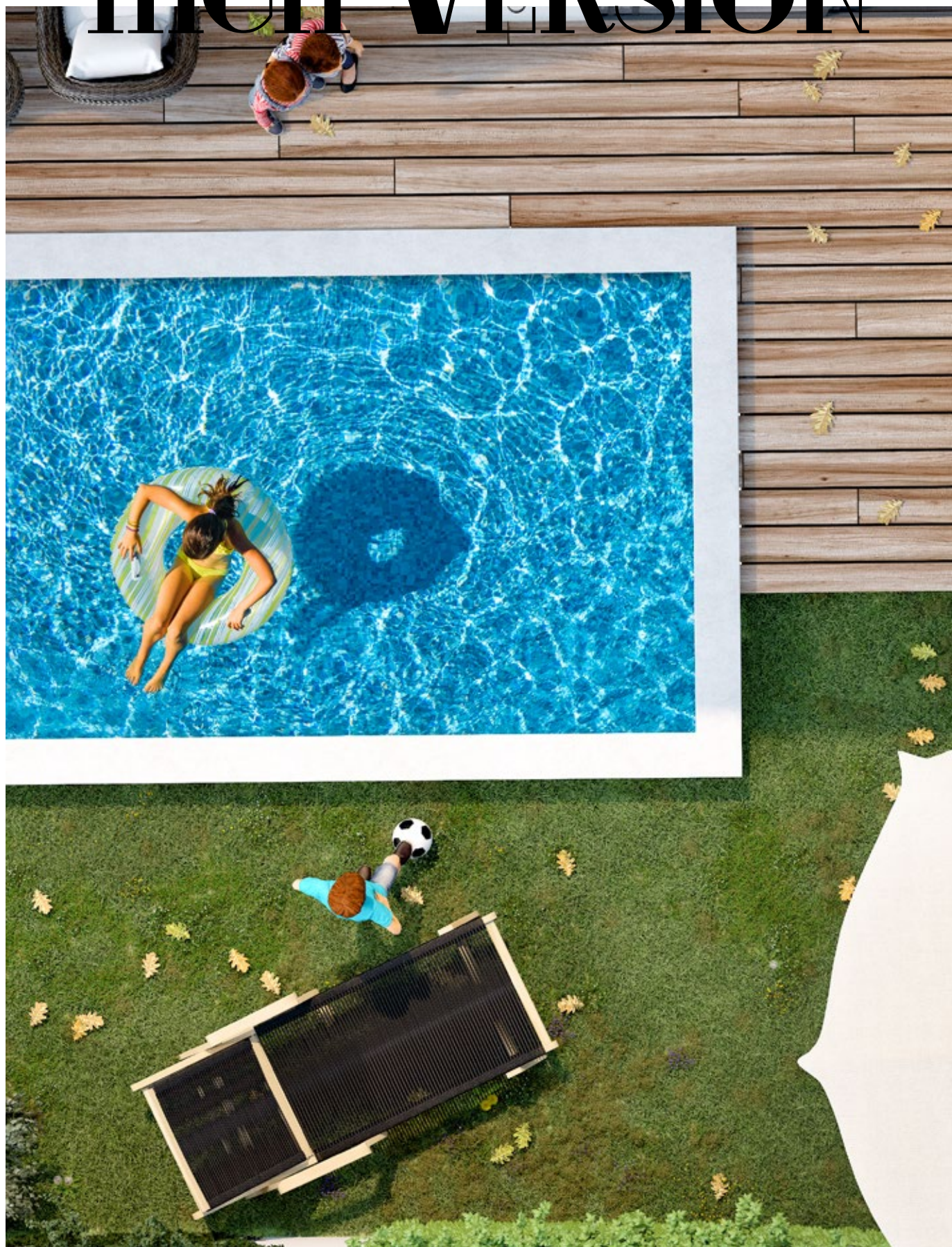
HIGH VILA



יוקרה מול הים האדום

בפרויקט נעשתה מלאכת מחשבה עד הפרט האחרון. החל מתכנון המיקום של כל וילה לטובת פרטיות מלאה, חלוקת הקומות, תכנון החדרים ומיקסום שטח הגינה ההיקפית. בפרויקט ניתן דגש רב על מפרט טכני מודרני, איכותי וגימורי דירות ברמה הגבוהה ביותר לצד תכנון סביבתי מושלם המתמזג בהרמוניה עם עיר החוף. מדובר בפרויקט שכולו התגשמות חלום של יוקרה וים בלוקיישן מנצח.

HIGH VERSION



לגור היכן שכולם חולמים

בפרויקט נעשתה מלאכת מחשבה עד הפרט האחרון. החל מתכנון המיקום של כל וילה לטובת פרטיות מלאה, חלוקת הקומות, תכנון החדרים ומיקסום שטח הגינה ההיקפית. בפרויקט ניתן דגש רב על מפרט טכני מודרני, איכותי וגימורי דירות ברמה הגבוהה ביותר לצד תכנון סביבתי מושלם המתמזג בהרמוניה עם עיר החוף. מדובר בפרויקט שכולו התגשמות חלום של יוקרה וים בלוקיישן מנצח.

HIGH VICTORY



איכות חיים בעיר של קיץ ללא הפסקה

פרויקט **HIGH VILLAGE** ייבנה ברובע 11 בשכונה המבוקשת והיוקרתית ביותר באילת - שכונת שחמון המאופיינת בתכנון חדשני של בנייה מרווחת.

את השכונה מאכלסים כיום משפרי דיור מהעיר ותושבי חוץ הנהנים ממגוון מוסדות חינוך, תרבות ופנאי בקרבת הבית: גני ילדים, בתי ספר, חטיבות ביניים, פארקים עירוניים, מוקדי רפואה ושירותי בריאות.

בצמוד לשכונה, בין שכונת שחמון לשכונת גנים ממוקם תיכון עירוני ובמרחק נסיעה קצרה ניתן להגיע אל חנויות הרחוב, בתי הקפה, ביה"ח יוספטל, קמפוס אוניברסיטת בן גוריון, מרכזי הקניות והקניונים באילת.

HIGH VALUE



להצטרף בראש שקט

רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. **HIGH GROUP** מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתיהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ. כיום, רק בעיר אילת הקבוצה בונה מס' פרויקטים שחלקם אוכלסו ויאוכלסו בקרוב.

הקבוצה ידועה במוניטין הרב שצברה כחברה מקצועית ואמינה. הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים. החברה בונה בין היתר פרויקטים נוספים בתל אביב, ראשון לציון, הרצליה, אשדוד, אשקלון, חריש, עפולה ועוד...





**הכי מיוחד בשחמון,
הכי מיוחד באילת.**



*8965

בקרו בעמוד הפרויקט



משרד מכירות: דרך התבלינים 98, אילת
משרדי החברה: דרך השלום 7א', קומה 4, תל-אביב-יפו
טלפון: 03-94-95-96-7
פקס: 03-94-94-300
www.HIGH-GROUP.co.il
CS@high-group.co.il

התמונות הינן להמחשה בלבד • החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם • ט.ל.ח. את החברה יחייבו מפרט טכני, תכנית מכר וחוזת המכר בלבד • קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים