



הפרויקטים המבוקשים ביותר בשכונה החדשה



HIGH
בעיר היין באשקלון



GET READY
FOR

HIGH
quality



הדמית פנים, פנטהאוז 5 חד'. להמחשה בלבד.



הדמית פנים, פנטהאוז 5 חד'. להמחשה בלבד.



עיר היין באשקלון

תהליך הבנייה הינו ללא פשרות בבחירת חומרי השלד, הגמר והביצוע בשטח.

הפרויקט כולל 2 מגדלים המכילים 104 יח"ד המשוקות לשוק החופשי ולקהל הזוכים במסגרת תכנית "מחיר למשתכן".

הדירות בפרויקט תוכננו ועוצבו בגישת האדריכלות החכמה תחת סטנדרט בנייה בטיחותי, קפדני ובעל מפרט טכני עשיר במיוחד.

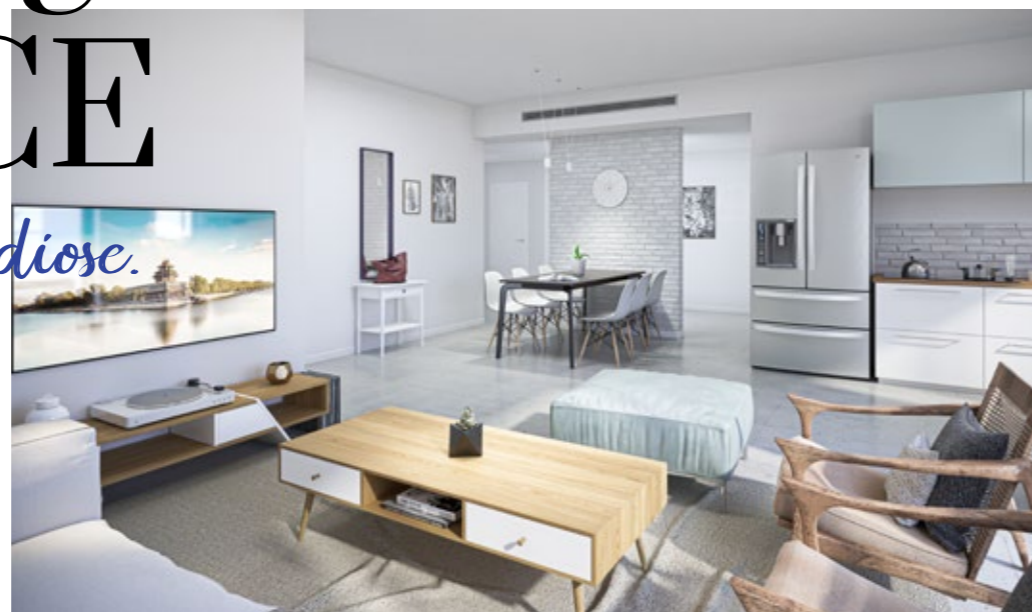


הדמית חוץ, בין ערביים. חזית לכיוון דרום-מזרח

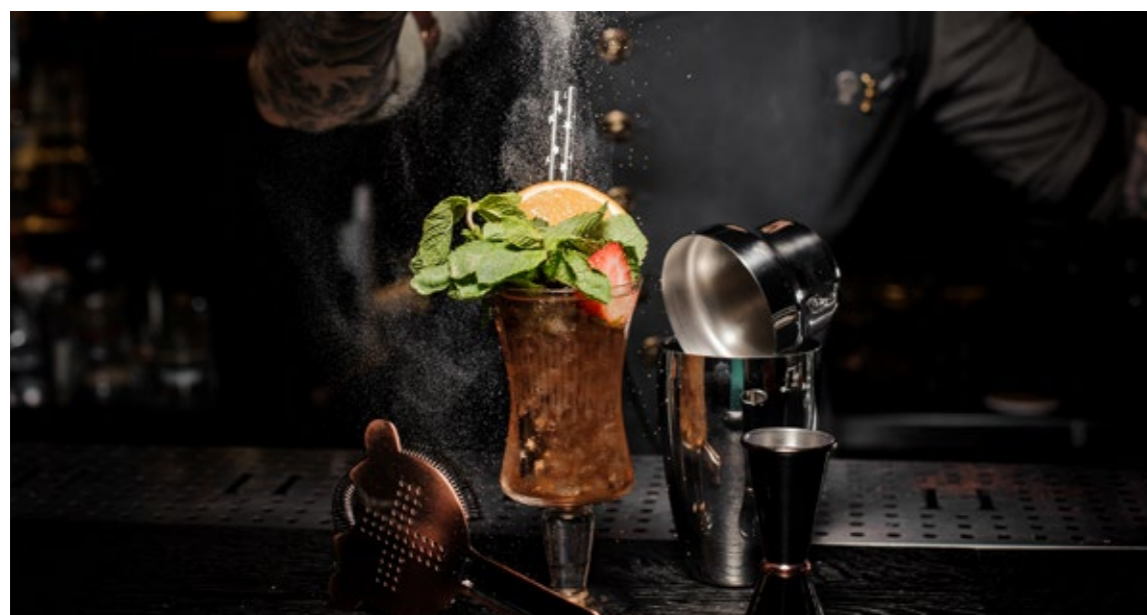
עיר היין באשקלון

Everything in 2 PLACE

Impressive. Exclusive. Grandiose.



הדמית פנים, דירת 3 חדר. להמחשה בלבד.



בנוסף, בשכונה תוכלו ליהנות מהופעות מוזיקליות, לצד פעילויות אקסטרים, מתחמי אוכל, מתקני ספורט ועוד.





הדמית פנים, דירת 5 חד'. להמחשה בלבד.



הדמית חוץ, חזית לכיוון צפון - מערב. להמחשה בלבד.



הדמית פנים, דירת 5 חד'. להמחשה בלבד.



כעיר היין באשקלון

HIGH PARK

FOR PEOPLE
WHO KNOW
how to live



עיר היין באשקלון

מתחם הפרויקט מונה 11 מבנים המחולקים ל-4 מגדלים בני 11 קומות ו-7 בניינים בני 9 קומות. המבנים כוללים 398 יח"ד המשווקות לשוק החופשי ולקהל הזוכים במסגרת תכנית "מחיר למשתכן".

תוכלו למצוא דירות שלושה ועד שישה חדרים, לצד פנטהאוזים, דירות גן ודירות יוקרה בסטנדרט בנייה גבוה ומוקפד: מפרט טכני עשיר, מטבח משודרג, ריצוף 80x80, מועדון דיירים בכל בניין ופארק רחב ויפהפה המעניק ייחודיות פסטורלית לדיירי הפרויקט.



הדמית חוץ. להמחשה בלבד.



הדמית פנים, מבט לתוך מרפסת פנטהאוז 5 חד', צפון - מערב. להמחשה בלבד.



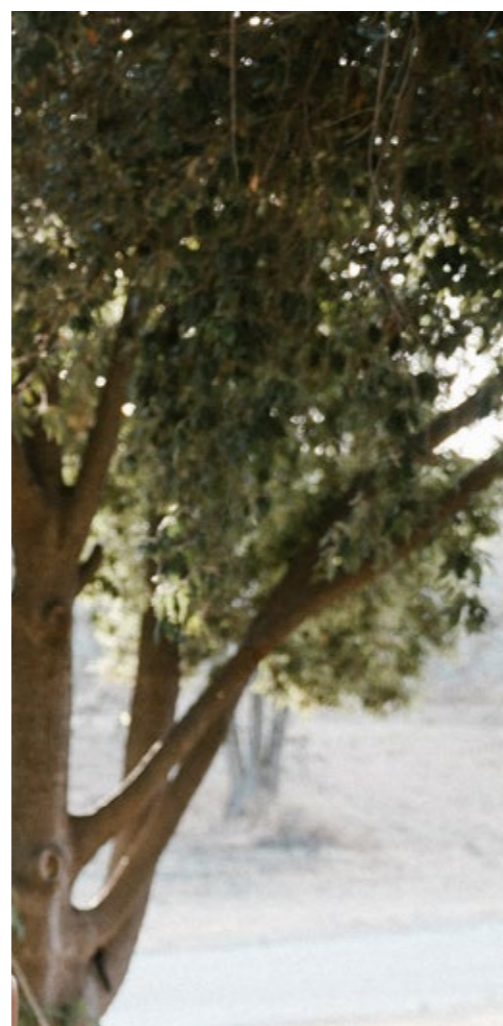
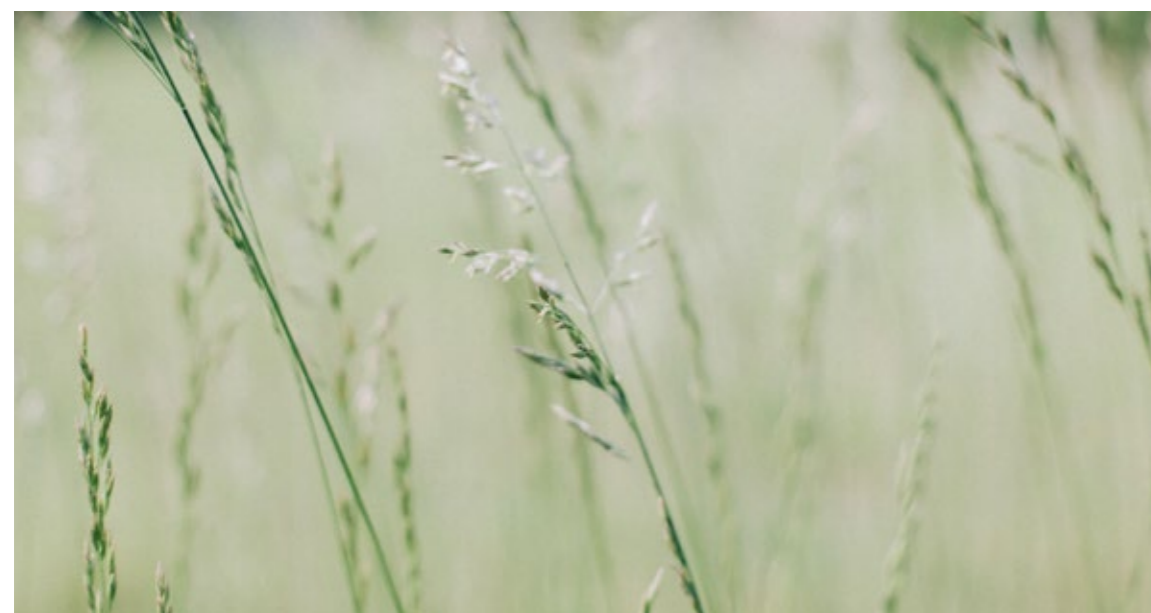
הדמית פנים, פנטהאוז 5 חד'. להמחשה בלבד.



Everything in one PARK

עיר היין באשקלון

Pastoral. Spaces. Park.



הדמית חוץ, חזית לכיוון צפון. להמחשה בלבד.

לפתוח את הבוקר עם נוף ירוק, הרגשה טבעית, וליהנות מפארק המחבר בין הטבע לבין השכונה והקהילה.





הדמית חוץ, מתחם הפרויקט - מבט על. להמחשה בלבד.



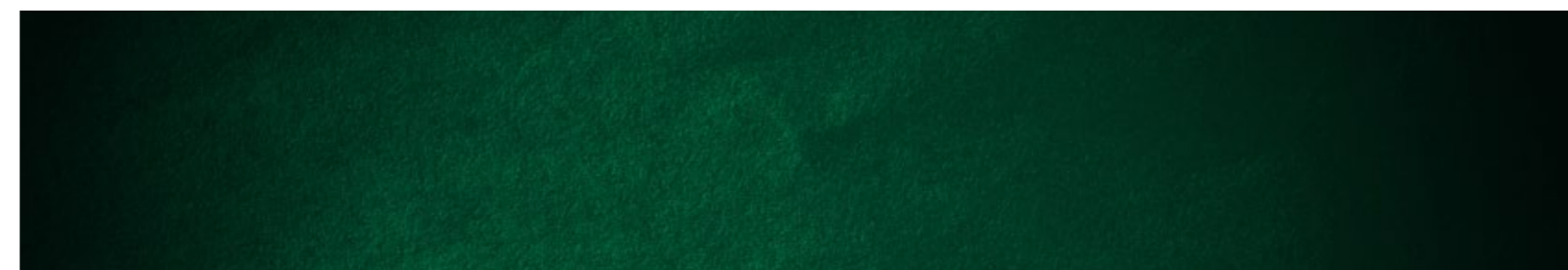
הדמית פנים, מבט לתוך מטבח הפנטהאוז 5 חד'. להמחשה בלבד.



הדמית חוץ, מתחם הפרויקט. להמחשה בלבד.



הדמיה להמחשה בלבד.





ההדמיה להמחשה בלבד.



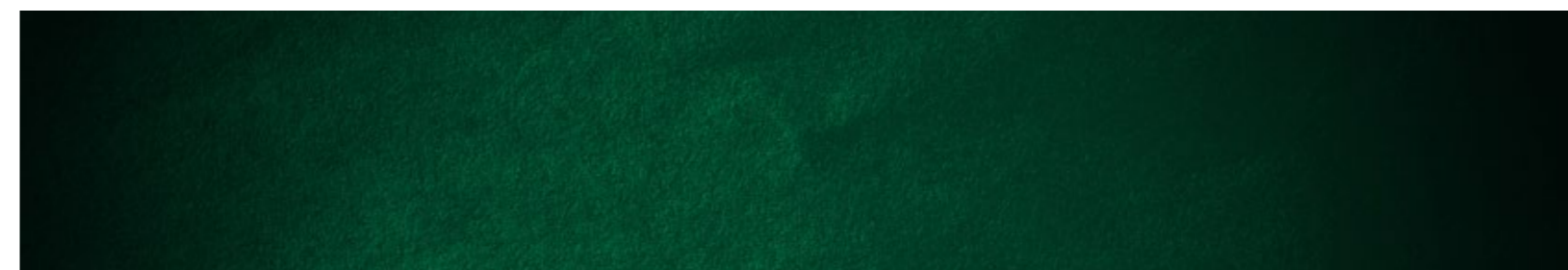
ההדמיה להמחשה בלבד.



ההדמיה להמחשה בלבד.



ההדמיה להמחשה בלבד.



HIGH
SEA &
WINE

כתיבת היקף באשקלון

NOW IT'S
TIME FOR
business & pleasure

עיר היין באשקלון

Everything & MORE

Flow. Traffic. Accessibility.



לגור בלב השכונה וליהנות מנגישות אולטימטיבית לאיזורי המרכז, הבילוי והפנאי בשכונה. ליהנות מהקידמה, מאפשרויות התעסוקה ומהאפשרויות הבלתי נגמרות זה לגור בפרויקט HIGH SEA&WINE.



הדמית חוץ - קומת מסחר, חזית לכיוון מערב. להמחשה בלבד.

דיירי הפרויקט והשכונה ייהנו מנגישות מלאה:
גישה מהירה למחלף הצפוני של אשקלון
נגישות מהירה לתחבורה ציבורית בעיר
קירבה לתחנת הרכבת החדשה שבתכנון
נגישות לכביש הצפוני החדש המתחבר לכביש 4

בריכות ג'קוזי מאובזרות וחדשניות בהן דיירי הפרויקט ייהנו בקומת מועדון הדיירים, מסעדות תוססות, בתי קפה איכותיים, שירותי בריאות ופארם, מועדוני כושר וספא, חנויות מוצרי נוחות ועוד המון בסביבה הקרובה אליכם, בלי להתאמץ ובלי להתרחק מהבית.





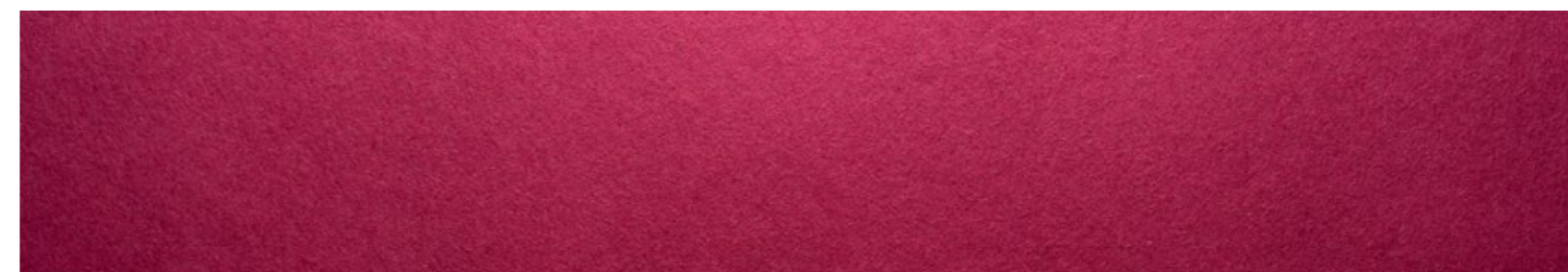
הדמית חוץ - קומת דיירים, חזית לכיוון מערב. להמחשה בלבד.



הדמית חוץ, חזית לכיוון מערב. להמחשה בלבד.



הדמית חוץ - קומת מסחר, חזית לכיוון מערב. להמחשה בלבד.







כעיר היק באשקלון

HIGH NORTH

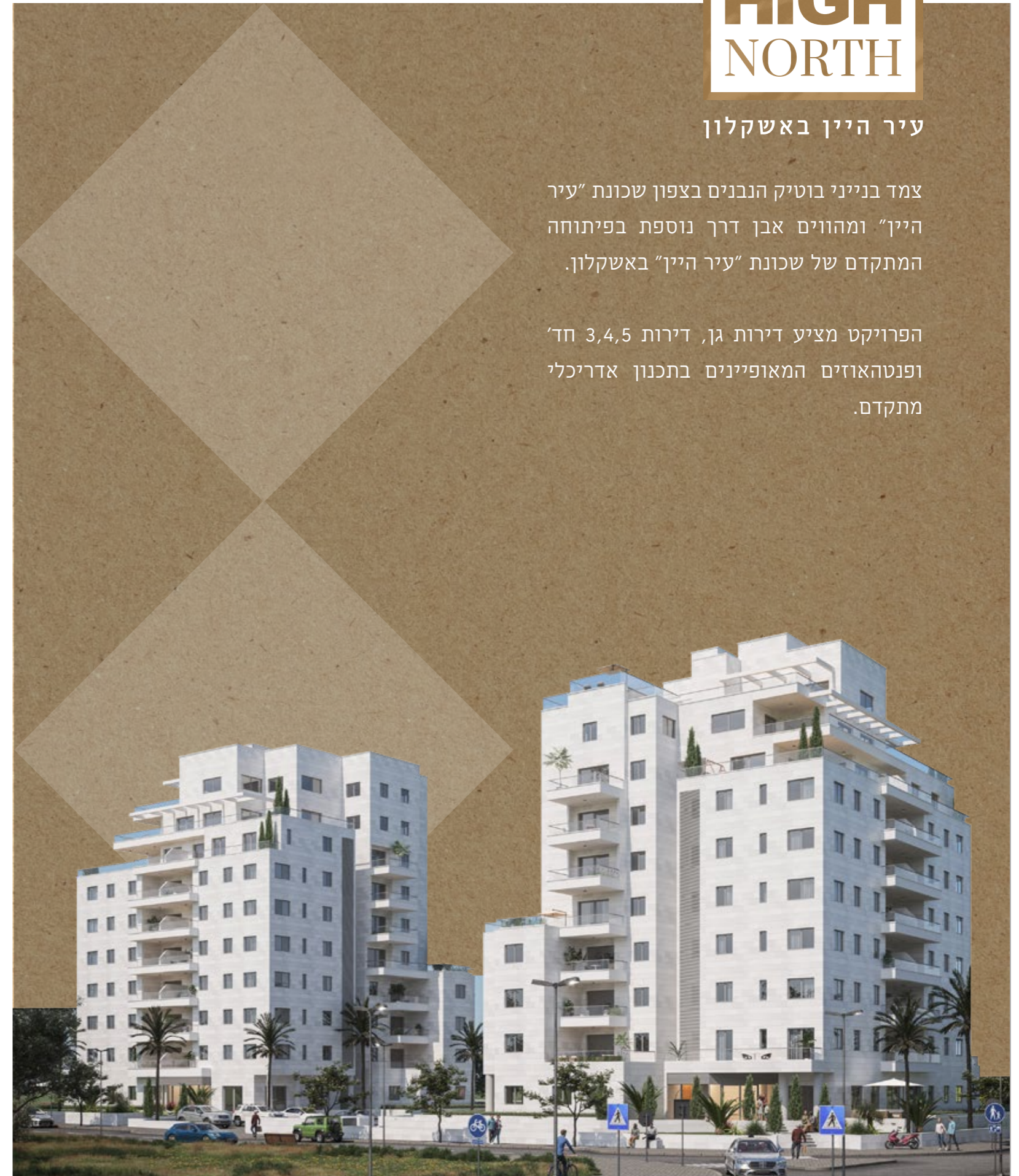
Follow the
NORTH 



עיר היין באשקלון

צמד בנייני בוטיק הנבנים בצפון שכונת "עיר היין" ומהווים אבן דרך נוספת בפיתוחה המתקדם של שכונת "עיר היין" באשקלון.

הפרויקט מציע דירות גן, דירות 3,4,5 חדר ופנטהאוזים המאופיינים בתכנון אדריכלי מתקדם.



הדמית חוץ, להמחשה בלבד.



הדמית פנים, להמחשה בלבד.



הדמית פנים, להמחשה בלבד.





הדמית חוץ, להמחשה בלבד.



הדמית חוץ, להמחשה בלבד.



הדמית פנים, להמחשה בלבד.

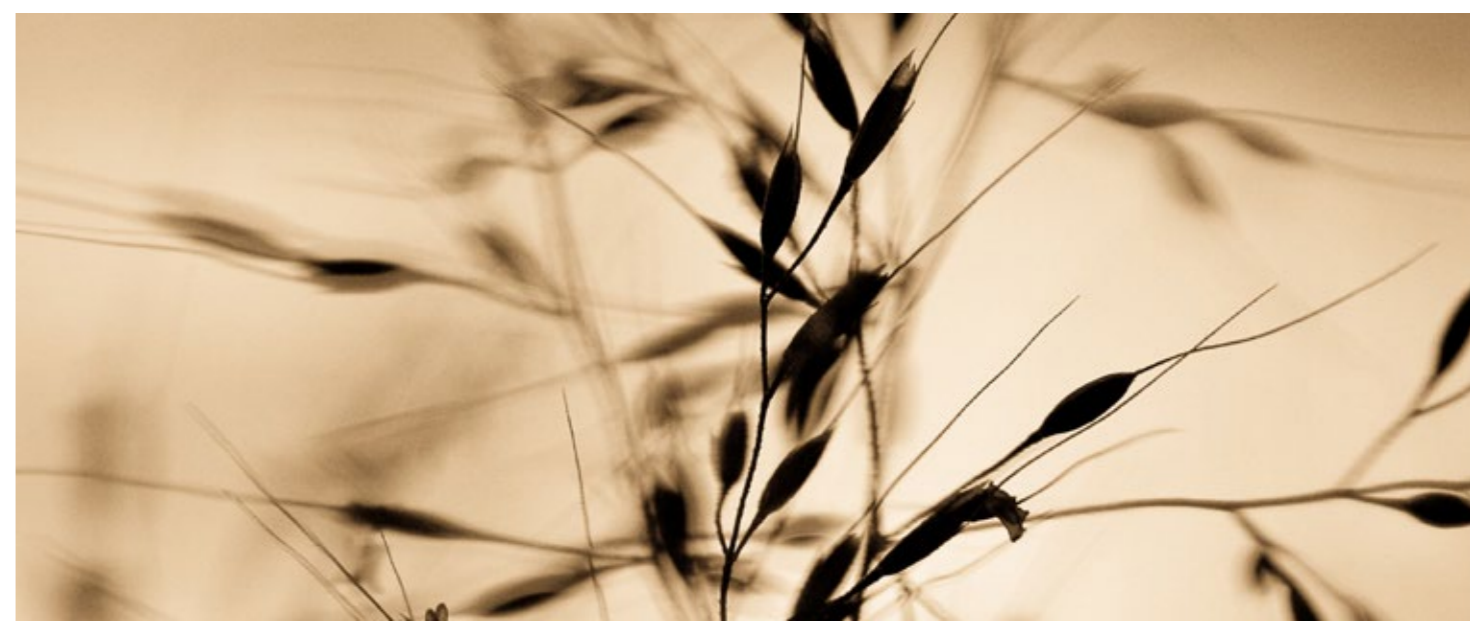


Follow the NORTH

עיר היין באשקלון



הפרויקט מציע חווית מגורים בלוקיישן מנצח בשכונה חדשה, בעלת תכנון עירוני מוקפד עד הפרטים הקטנים ומציע לדיירי הפרויקט נגישות לכביש 4 ולרכבת, קירבה לפארקים ומוסדות ציבוריים, לרבות אשכולות גנים, בתי-ספר וכל מה שקהילה צריכה.





עיר היין באשקלון

אני גאה בזכות לבנות פרויקטים רבים בשכונת "עיר היין", להקים את המתחם המסחרי הראשון הגדול ביותר בשכונה ולהיות חלק בלתי נפרד מההתפתחות בבניית השכונה החדשה "עיר היין" באשקלון. יחד עם תנופת הבנייה וההתקדמות, נמשיך לשמור ולתת דגש על סטנדרט גבוה ויחס אישי לכל דייר בפרויקטים ב"עיר היין" בפרט וברחבי הארץ בכלל. **תתחדשו.**

חי נחמיאס,
מנכ"ל ובעלים
HIGH GROUP חי נחמיאס מגורים והשקעות

DO WHAT
MAKES YOUR
SOUL *high*



הקבוצה מציעה ללקוחותיה חווית קניה בסגנון one stop shop, כאשר כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב משרדי המתכננים והיועצים המובילים.

מבנייני בוטיק קטנים, דרך מגדלים עוצמתיים ועד למתחמי עסקים מפוארים - HIGH GROUP יוזמת ובונה את עתיד המגורים, המסחר והתעסוקה בכל רחבי הארץ: אילת, אשקלון, ראשל"צ, ירושלים, הרצליה, נתניה, חריש, ראש-העין, קריית-אונו, פתח-תקווה, קריית-גת, עפולה, טירת כרמל ועוד.

באמצעות שילוב החברות היזמיות ביחד עם חברת הביצוע הקבלנית היקף הבנייה של הקבוצה נמצא בעלייה מתמדת ועומד על למעלה מ-4,700 יחידות דיור בפרויקטים מגוונים המשלבים מגורים, מסחר, תעסוקה, משרדים ומלונאות.

חזון הקבוצה:

כאשר מאות יח"ד מאוכלסות מאחורינו, ועוד אלפי יח"ד מתוכננות ונבנות לפנינו, אנו ב-HIGH GROUP מאמינים בקשר האישי עם לקוחותינו בכל פרויקט ופרויקט. בעינינו, חווית לקוח מושלמת משלבת תכנון אדריכלי מדוקדק ובנייה בסטנדרט מתקדם, לצד ליווי מקצועי משלב ההיכרות ועד קבלת המפתח.

HIGH GROUP הינה קבוצת חברות ייזום נדל"ן בבעלות חי נחמיאס, יזם בעל ניסיון רב בניהול עסקאות נדל"ן בהיקף של אלפי יח"ד, הנמצאים בימים אלו בשלבי תכנון וביצוע שונים. בנוסף, בבעלות הקבוצה חברת ביצוע קבלנית מסוג ג5 בעלת יכולות מוכחות וניסיון בבניית מאות יח"ד.

קבוצת היי גרופ נהנית מחוסן פיננסי, ובנוסף, לקבוצה עתודות קרקע של עשרות אלפי יחידות המבטיחות לה המשך צמיחה כאחת מחברות הבנייה הגדולות והמובילות בישראל בתחום הבנייה למגורים.

הקבוצה מנהלת את עסקיה, תוך שיתוף פעולה עם כלל הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל. שיתופי פעולה אלו מאפשרים לנו כחברה לתת שירות יעיל ותקשורת רציפה בכדי להבטיח ללקוחותינו בכל רחבי הארץ חווית מגורים מיטבית.

רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. HIGH GROUP מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתיהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ.



HIGH GROUP חי נחמיאס מגורים והשקעות



חי נחמיאס
מנכ"ל



רוני מינקוב
מנכ"ל חטיבת התחדשות עירונית



אסף אברמוביץ
מנכ"ל שיווק



יוסי זיני
מנכ"ל רכש



אשורה אברהם
מנכ"לית הנדסה

שנת יסוד 2010

תחום עיסוק יזמות וביצוע נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים

ד"ר השלום 7/א', תל אביב
טלפון: 03-9495967
פקס: 03-9494300
 office@high-group.co.il
 www.high-group.co.il

קבוצת HIGH GROUP הינה קבוצת חברות ייחודיות נדל"ן בבעלות חי נחמיאס, יזם בעל ניסיון רב בניהול עסקאות נדל"ן בהיקף של אלפי יח"ד, הנמצאים בימים אלו בשלבי תכנון וביצוע שונים. בנוסף, בבעלות הקבוצה חברת ביצוע קבלנית מסוג 5 בעלת יכולות מוכחות וניסיון בניית מאות יח"ד. קבוצת חי גרופ נהנית מחוסן פיננסי, ובנוסף, לקבוצה עתודות קרקע של עשרות אלפי יחידות המבטיחות לה המשך צמיחה כאחת מחברות הבניה הגדולות והמובילות בישראל בתחום הבניה למגורים. החברה מנהלת את עסקיה, תוך שיתוף פעולה עם כלל הבנקים וחברות הבטוח הגדולות בישראל. שיתוף פעולה אלו מאפשרים לנו כחברה לתת שירות יעיל ותקשורת רציפה בכדי להבטיח ללקוחותינו בכל רחבי הארץ חווית מגורים מיטבית. רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. HIGH GROUP מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתיהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ. הקבוצה מציעה ללקוחותיה חווית קניה בסגנון one stop shop, כאשר כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב משרדי המתכננים והיועצים המובילים. מבייני בוטיק קטנים, דרך מגדלים עוצמתיים ועד למתחמי עסקים מפוארים - HIGH GROUP יזמת ובונה את עתיד המגורים, המסחר והתעסוקה בכל רחבי הארץ. אילת, אשקלון, ראשון לציון, ירושלים, הרצליה, נתניה, חרש, ראש-העין, קריית-אונן, פתח-תקווה, קריית-גת, עפולה, טירת הכרמל ועוד. באמצעות שילוב החברות היוזמות ביחד עם חברת הביצוע הקבלנית היקף הבנייה של הקבוצה נמצא בעלייה מתמדת ועומד על למעלה מ-2,000 יחידות דיור בפרויקטים מגוונים המשלבים מגורים, מסחר, תעסוקה, משרדים ומלונאות.

ראשון לציון: ראשון לציון, כשמה כן היא - מהוותיקות בערי המדינה. העיר הוקמה ב-1882 כמושבה הראשונה שהקימו אנשי העלייה הראשונה, ועם השנים צמחה באופן מסחרר ומעורר השראה גם לשכנותיה במטרופולין ת"א. מיקום העיר אטרקטיבי ביותר, בשל נגישות ליציאות לכל ערי המרכז ולכבישים המהירים. ראשון לציון נחשבת לפנינת נדל"ן בשל היותה אחת מהערים שהכי משתלם לגור ולהשקיע בהן. מעמדה של העיר מתחזק במהירות לאורך השנים האחרונות, וכיום היא כוללת קניונים רבים, אזורי בילוי, שטחי מסחר רבים ואזורי תעשייה.

אילת: חברתנו מבססת את פעילותה בעיר אילת החל מפרויקטים ייחודיים בני 2 קומות ועד 9 קומות, וילות ייחודיות עם בריכה בפרטית ומרכזים מסחריים במיקומים המבוקשים ביותר בעיר. הרחק מהרעש והעשן האורבני היומיומי, הכי קרוב לחוף ולרובע - אילת היא הרבה יותר מעיר תיירות. בשנים האחרונות אילת מושכת אליה עוד ועוד תושבים ממרכז הארץ המבקשים איכות חיים של שלווה, לצד מוקדי בילוי ופנאי, מרחק פסיעות מהבית. אילת נהנית מכל העושר בעולם: ים סוף רגוע, חופי רחצה נפלאים וטיילת שסמוכה להם, שמורת האלמוגים, פעילויות יחיות שונות, תנאי אקלים נוחים בעונת החורף ונוף המפגיש בין מדבר והרים.

אשקלון: בעיר אשקלון חברתנו בונה אלפי יח"ד בכלל השכונות בעיר. הפרויקטים מאופיינים ביעוד למגורים וחלקם משולבים גם עם מסחר, תעסוקה ומשרדים. תוכלו למצוא מגדלים מפוארים משולבי מסחר ותעסוקה או בייני בוטיק במיקומים מנצחים עם אופי קהילתי.

העיר אשקלון ממוקמת בקו ראשון לים ונחשבת כיום לבין ערי החוף והתיירות הגדולים והמפותחים בישראל. אשקלון נחשבת לאחת הערים מערי הנמל העתיקות בארץ, תהליך התפתחותה לאורך השנים הואץ ביותר וכיום אוכלוסייתה מונה כ-200,000 תושבים (העיר ה-12 בגודלה בישראל). בעשור האחרון עיריית אשקלון משקיעה רבות בפיתוח התשתיות בעיר, וישנה עלייה רבה במגמת הביקוש לדירות

היי גרופ התחדשות עירונית, גם היא חלק מהקבוצה, היא חברת אחזקות המחזיקה בחברות הפועלות בתחום התחדשות העירונית בכל רחבי הארץ. החברה מתכננת פרויקטים שונים ומגוונים בהיקף של אלפי יחידות דיור באזורי ביקוש במרכז הארץ ובאזורי פריפריה כגון: אשקלון, הרצליה, טירת הכרמל, נשר, חיפה ועוד. הדגש בקבוצה הוא ניהול הפרויקטים במסגרת התחדשות עירונית ע"י אנשי מקצוע מהמובילים והמנוסים בעולם הנדל"ן.



פתח תקווה:

חברתנו בונה פרויקט בוטיק ייחודי המציע דירות 3,4,5 חד' ופנטהאוזים מפוארים בסטנדרט בנייה מתקדם ובדגש על מיקום אסטרטגי שמצד אחד מקנה חיים פסטורליים ברחוב שקט ומצד שני במיקום נגיש וקרוב לכל מה שצריך. פתח תקווה נחשבת לאחת הערים המבוקשות במרכז בשל קרבתה לת"א אך יחד עם זאת מציעה איכות חיים לצד מקומות תעסוקה, בילוי, פנאי ורמת חינוך בדירוג גבוה

עפולה:

עיר שהיא לב: מכפר עולים קטן ועד לבירת העמק. קל לראות את הפוטנציאל של העיר, השוכנת מול נוף עוצר נשימה של עמק יזרעאל, במרחק נסיעה קצר מחיפה, יקנעם וטבריה. בשנים האחרונות עפולה מושכת אליה משפחות רבות הנהנות ממגורים בשכונות חדשות ומזמינות, מחיי עיר תוססים, מנגישות למקומות תעסוקה והכל - בקרבה לשמורות הטבע היפות במדינה. תושבי העיר עפולה נהנים משירותי ציבור ופנאי המתאמים לצרכי המשפחה המודרנית ויוצרים חיי קהילה מושלמים - מגוון בתי ספר וגני ילדים, מרכזי מסחר, פנאי וקניות, היכל תרבות ומתנסים, פארקים ושבילי הליכה, טיילת עפולה, מרכז ספורט עירוני, בריכה ועוד. מיקומה של העיר נגיש ונוח, על כביש 65, במרכז עמק יזרעאל ומתחברים אליה שלושה צירי תחבורה עיקריים: כביש 60 מכיון יהודה ושומרון, כביש 65 המחבר בין מישור החוף לגליל, וכביש 71 המחבר בין עפולה לביית שאן.

חריש:

העיר חריש הפכה מזמן ליעד מבוקש עבור משפחות צעירות הרוצות ליהנות מרמת חיים גבוהה באזור אסטרטגי ונגיש. כ-110 מטר מעל פני הים, על גבעות ירוקות מרווחות, בסמוך למחלף עירון בכביש 6 ובמרחק נסיעה של 5 דקות מפרדס חנה-כרכור וכ-30 דק' נסיעה ממרכז הארץ. מיקומה של חריש בלב הטבע הירוק של גבעות עירון גורם לכך כי תושבי העיר נהנים מסביבה פסטורלית ואוויר נקי.

העיר מחולקת ל-5 שכונות ופרויקט "HIGH מול המצפה בחריש" נבנה בשכונת "אור המזרח צפון". דיירי הפרויקט ייהנו מנגיש נוחה ליציאה ולכניסה לעיר. תשתיות העיר הונחו על בסיס תכנון עירוני, מודרני ומתקדם. העיר מאופיינת בתכנון מירבי לניצול יעיל של השטח וכוללת מספר רב של שטחים ירוקים, מבני ציבור, מוסדות חינוך ותשתיות תחבורה ציבורית מלאות.

חטיבה מסחרית:

קרית אונן - מתחם בר אילן
מתחם בר אילן הינו פרויקט רחב היקף המונה מגדל מגורים משולב מסחר ומגדל משרדים משולב מסחר ותעסוקה. הפרויקט ממוקם בסמיכות לאוניברסיטת בר-אילן ויושב על צירי התנועה הראשיים בלב מטרופולין תל-אביב. תכנון מתקדם תוך שימוש בחומרים מודרניים יצור פרויקט מבוקש תוך שימת דגש על איכות החיים של תושבי המגורים לצד תעסוקה, מסחר ומשרדים במקביל. הפרויקט יהנה מקוי

הרכבת הקלה שתאפשר נייחות שיא בתחבורה ציבורית וכן פיתוח סביבתי עשיר וירוק.

ראש העין - מגדל השומר

פרויקט "מגדל השומר" ממוקם באזור התעשייה במרחק הליכה קצר משכונת נצבא. הפרויקט מאופיין בתמהיל של מסחר, תעסוקה ומשרדים על פני שטח של כ-8,000 מ"ר הבנויים על 7 קומות וקומת חניון.

תכנון אדריכלי חכם, עיצוב מתקדם ומפרט גבוה הם אבני היסוד של פרויקט "מגדל השומר" וכי השילוב עם הלוקיישן יוצרים מתחם עסקים, בילוי ופנאי מנצח המושרך את התעניינותן של חברות ומוסדות גדולים במשק. בראיה עסקית מדובר בפרויקט המסחרי מהטובים ביותר שידעה העיר ראש העין.

אשקלון - SEA&WINE CENTER

למרגלות הפרויקט בשכונת עיר היין המונה 3 מגדלי מגורים בני 18 קומות, ייבנה המתחם המסחרי הראשון הגדול ביותר בשכונת עיר היין. כ-7,000 מ"ר של מסחר, תעסוקה, משרדים ומרפאות יעמדו לרשות 11,000 המשפחות שעתידות לאכלס את שכי עיר היין באשקלון. רשתות מרקט, בת-קפה, מסעדות, פארם ופנאי כבר שריינו את מקומן במתחם הנפרש על פני 3 קומות. ועתיד להיות מוקד משיכה ראשי לתושבי השכונה ומחוצה לה.



A new spirit in ASHKELON



ברחבי העיר פזורים פארקים ושטחים ציבוריים רבים ביניהם: הגן הלאומי אשקלון, טיילת אשקלון, מרכז מורשת קטיף ועוד מרכזי תרבות רבים לצד חופים רבים כדוגמת החוף הדתי, חוף הפארק, חוף דלילה, חוף זיקים, חוף ברנע, חוף ניצנים וחוף בר כוכבא.

דגש רב ניתן בעיר על פיתוח תרבות הפנאי וניתן למצוא בה מגוון קניונים: קניון חוצות, קניון גירון, קניון אשקלון סנטר, קניון לב, מדרחוב גדוש חנויות ובתי עסק, מתחמי קניות ובתי קולנוע.

כמו כן, המרינה של אשקלון מהווה מוקד תיירות וביילוי מרכזי המציע שפע של מסעדות, בתי-קפה, פאבים, אטרקציות ופעילויות אליהם מגיעים מכל הארץ.

העיר אשקלון ממוקמת בקו ראשון לים ונחשבת כיום לבין ערי החוף והתיירות הגדולות והמפותחות בישראל. אשקלון נחשבת לאחת מערי הנמל העתיקות בארץ, שקיימה עם היווסדה מסחר פעיל ביותר. כיום אוכלוסיית העיר מונה כ- 200,000 תושבים (העיר ה-12 בגודלה בישראל).

בעשור האחרון עיריית אשקלון משקיעה רבות בפיתוח התשתיות בעיר וישנה עלייה רבה במגמת הביקוש לדירות בשכונות החדשות בעיר.

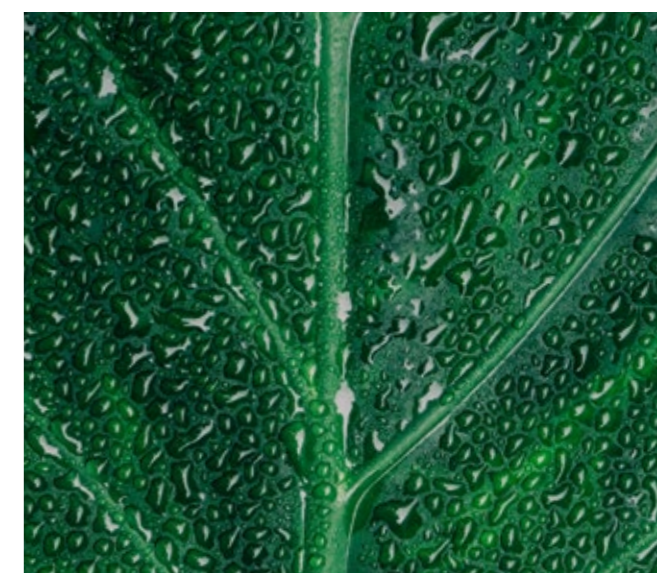
בעיר פועלת מערכת חינוך ענפה עם מבחר גדול של גנים ובתי ספר ממלכתיים וממלכתיים דתיים, כמו גם שפע של מתנ"סים, מועדוני נוער ומרכז עירוני שמציע לאורך כל ימות השבוע חוגים לשעות הפנאי של הילדים.



אדריכל בעל ניסיון רב, דור שני למשפחת אדריכלים אשר בבעלותה משרד אדריכלים מזה כ-50 שנה. המשרד עוסק בתכנון מבנים ציבוריים, קהילתיים ותעשייתיים ובנוסף בתכנון משרדים, ערים ופרויקטים למסחר ולמגורים. בעז השתתף כנציג של הטכניון ב"הביאנלה של ונציה"* והציג עבודות לצד השמות הגדולים בתחום האדריכלות.

בימים אלה, בעז אחראי לתכנון של אלפי יחידות דיור, בניינים ומבני מגורים יוקרתיים באזורים מרכזיים וכן, בעל ניסיון בתכנון פרויקטים של התחדשות עירונית בתל אביב ובמרכז הארץ. במקביל בעז תיכנן והוציא לפועל פרויקטים מגוונים המשלבים מסחר, תעסוקה ומגורים ברחבי הארץ.

*הביאנלה של ונציה - תערוכת אמנות עכשווית בינלאומית הנערכת בעיר ונציה שבאיטליה, היא נחשבת לאחת מהתערוכות החשובות והיוקרתיות ביותר בעולם האמנות ומכל מדינה נבחרים להשתתף בה אך ורק האמנים הבולטים ביותר בתחומם.



Past & Future



עיר היין היא פרויקט הדגל של עיריית אשקלון-שכונה חדשה שעתידיה להיבנות בצפון- מזרח העיר ותוכננה להפוך לשכונה הגדולה ביותר בעיר. שטחה כ- 4,200 דונם והיא מיועדת לאכלס כ- 40,000 תושבים.



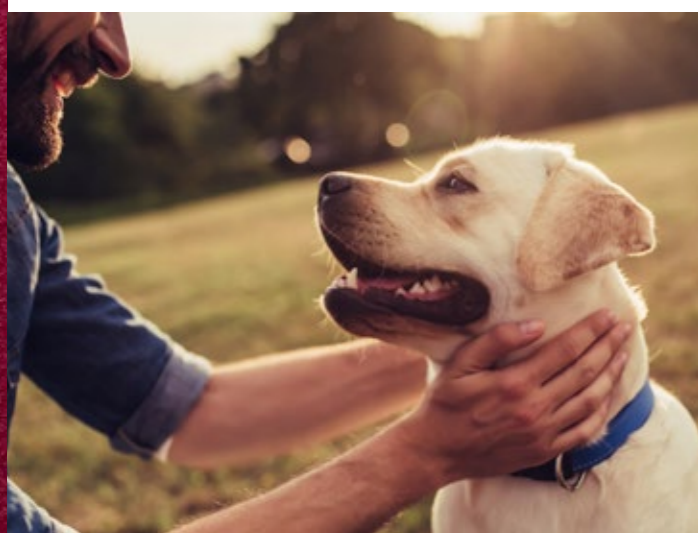
שכונת עיר היין ממוקמת במתחם בעל היסטורית שרידי מפעלי יין עתיקים, בקרבת שטחי טבע וים. היא מהווה רקע מושלם לשכונת החלומות עבור משפחות, זוגות צעירים, משפרי דיור ומשקיעים.

פארק עיר היין המרכזי שוכן בחלקה המערבי של השכונה, זהו פארק יפהפה עם שטחים ציבוריים נרחבים, המתפרש על פני 450 דונם, כאשר בסביבת הפרויקטים מתוכננים גינות ציבוריות, מסלולי אופניים ועוד.

הדיירים בשכונה ייהנו מכלל השירותים, מרכזי הקניות ומוסדות ציבור והחינוך במרחק הליכה מבתם. רוב המוסדות ירוכזו בחלקה הדרומי של השכונה החדשה ובמקביל לציר רבין בעיר.



עתיקות אשקלון 1936. צילום: תמר אשל



*Feel the past.
Looking to the future*

4

פרויקטים

שמהווים נקודת מפנה בעיר היין באשקלון, כל פרויקט נבנה בקונספט ואופי ייחודי, ללא פשרות

9

מגדלים

המשקיפים לפארק היין וליים התיכון, המגדלים נבנו בסמוך לאתרים ארכיאולוגים נדירים מול הקידמה וההתפתחות

9

בניינים

שתוכננו בקפידה רבה תוך שימת דגש על סטנדרט בנייה גבוה לטובת הדיירים

754

יח"ד

רחבות ידיים שעוצבו בתכנון אדריכלי מבריק בניצול מקסימלי של המרחב עם חומרי הגלם הטובים ביותר

עיר היין באשקלון

We are

Building The
WINE CITY

40,000 -כ

מ"ר

6,000 -כ

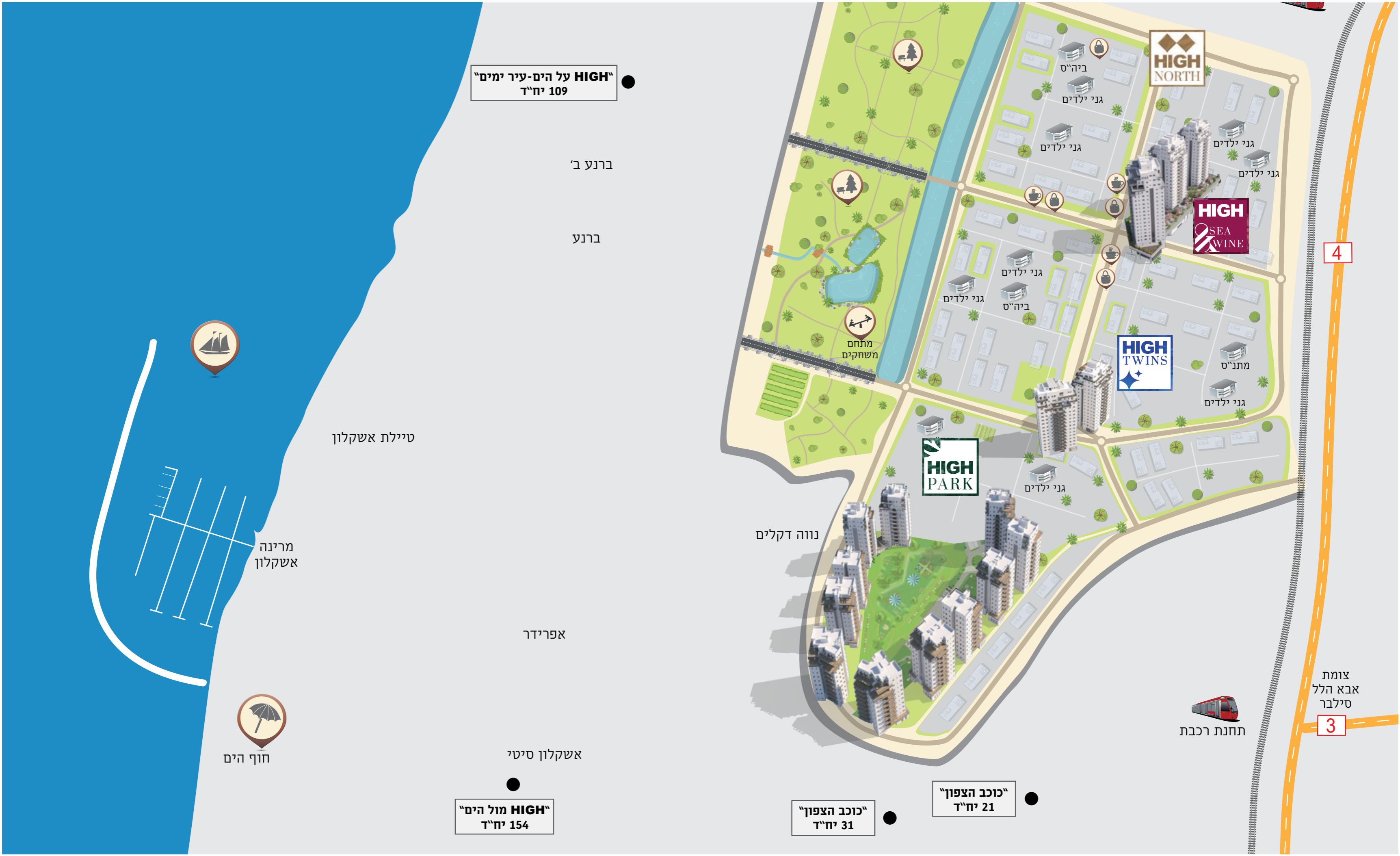
מ"ר מסחר

המתחם המסחרי הראשון בעיר היין

2,000 -כ

מ"ר משרדים

מתחם משרדים דינמי, נוח וסגנוני התואם לכל בית עסק



"HIGH על הים-עיר ימים"
109 יח"ד

ברנע ב'

ברנע

טיילת אשקלון

מרינה
אשקלון

חוף הים

אפרידר

אשקלון סיטי

"HIGH מול הים"
154 יח"ד

נווה דקלים

"כוכב הצפון"
31 יח"ד

"כוכב הצפון"
21 יח"ד

4

3

צומת
אבא הלל
סילבר

תחנת רכבת



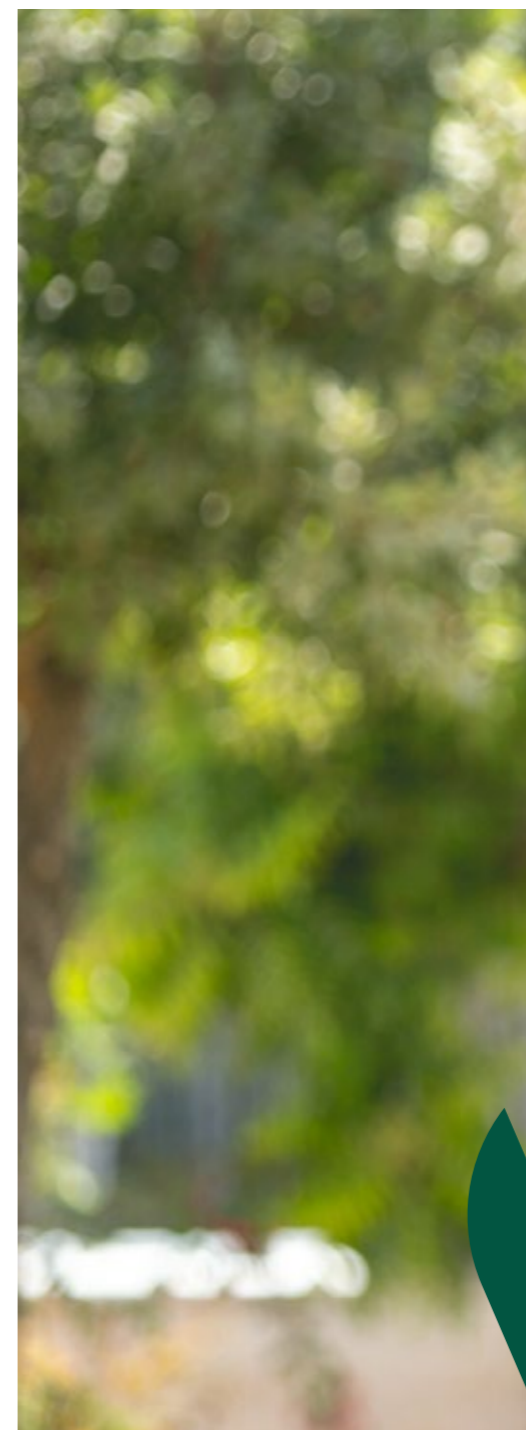
HIGHER

HIGH LOCATION

עיר היין באשקלון

ליהנות מהטבע, בעיר.

חווית המגורים בעיר היין הופכת ייחודית בזכות שפע של אוויר נקי, שקט ושלווה הטובלים בריאה ירוקה. הנגישות למרחבי הטבע מורגשת בכל פינה, מפארק היין השכונתי דרך פארקים ירוקים, גינות ציבוריות, שבילי אופניים, מתקני משחקים ובריכות נוי המאופיינים באלמנטים טבעיים.

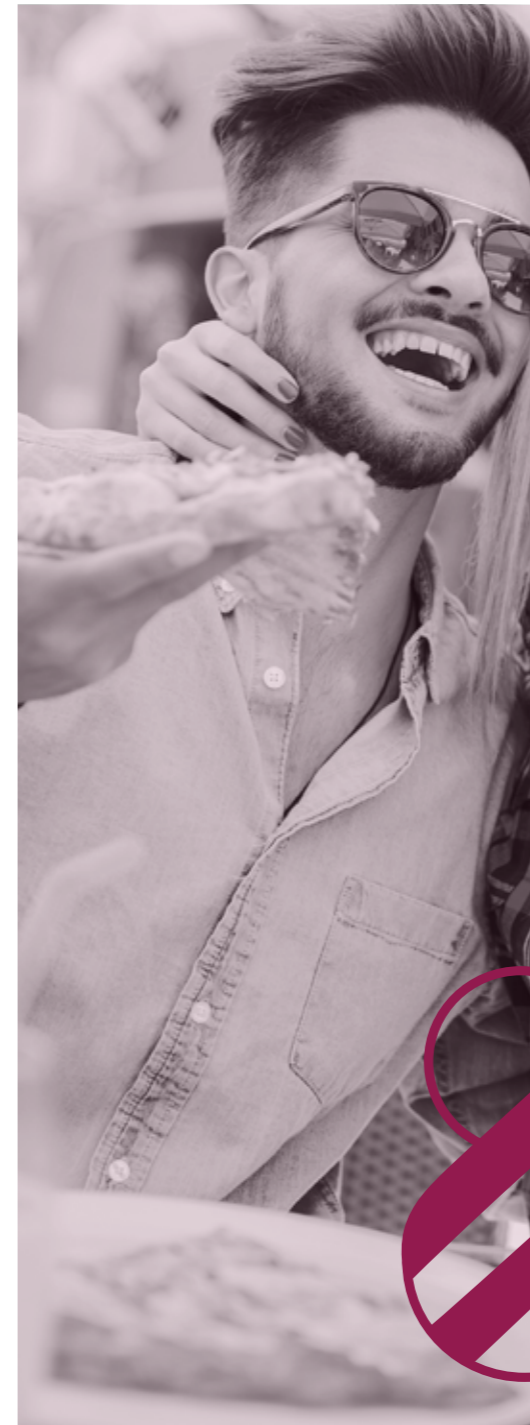


HIGH LIFE STYLE

עיר הייך באשקלוו

עליית מדרגה באיכות החיים

ההזדמנות שלכם ליהנות מפרויקט חדש ומתקדם, לקחת את רמת החיים שלכם צעד אחד קדימה כמו שתמיד חלמתם. כל זה קורה עכשיו בפרויקטים שלנו ב- "HIGH בעיר היין". הכירו מקרוב קהילה צעירה השואפת לאיכות חיים גבוהה המשלבת עירוניות מודרנית ואיכותית.

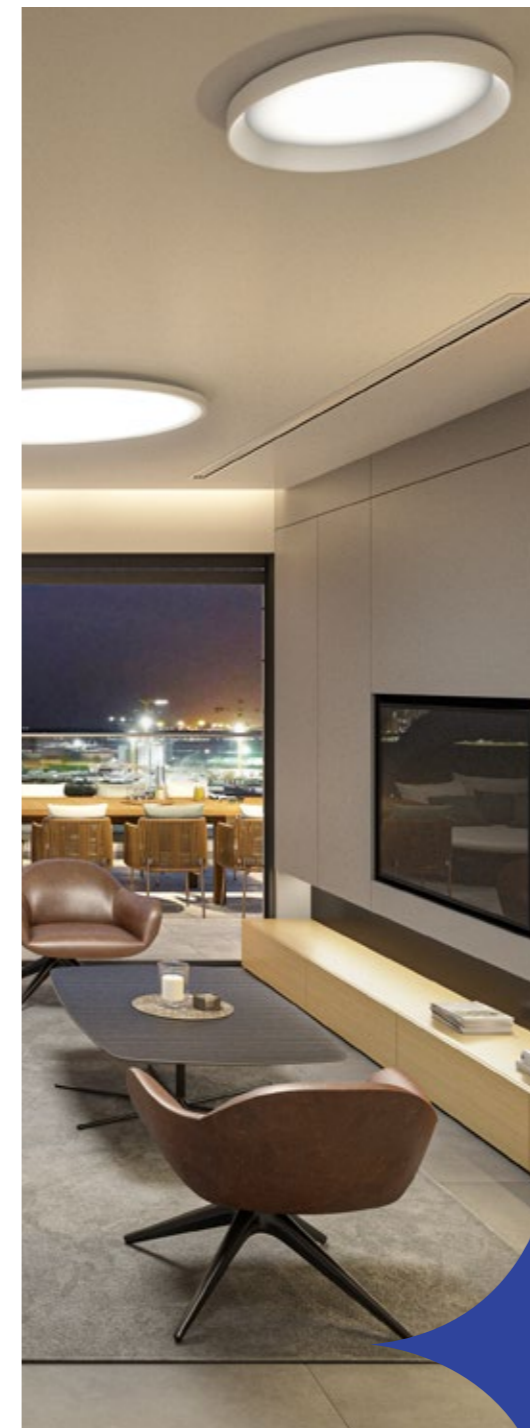


HIGH DESIGN

באשקלון
עיר היין

מפרט טכני עשיר

עיצוב הבית נחשב לחלק בלתי נפרד בתהליך תכנון הבית החדש שלכם. נשמח להציע לכם מבחר רחב של אפשרויות עיצוב מתקדמות ומיוחדות בהתאם לתקציב ולסגנון שלכם. הפרויקטים שלנו ב- "HIGH בעיר היין" מציעים לדיירים מפרט טכני עשיר ומעוצב בסטנדרט בנייה מתקדם, איכותי ויוקרתי.

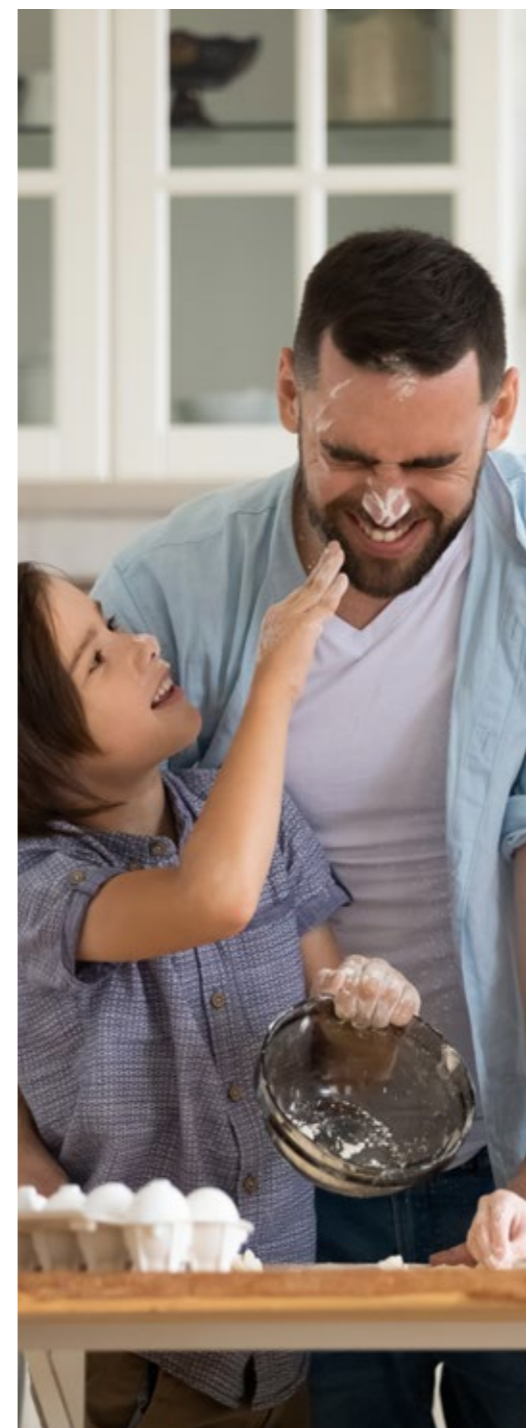


HIGH FAMILY

עיר היין באשקלון

חלום של כל משפחה

איכות חיים נמדדת בזמן הפנאי המשפחתי. תודות למרחבים ירוקים וגישה נוחה למרכזי פנאי ותרבות, הפרויקטים שלנו ב- "HIGH בעיר היין" הם המקומות המושלמים ליצירת זיכרונות משפחתיים בכל אטרקציה שתבחרו.

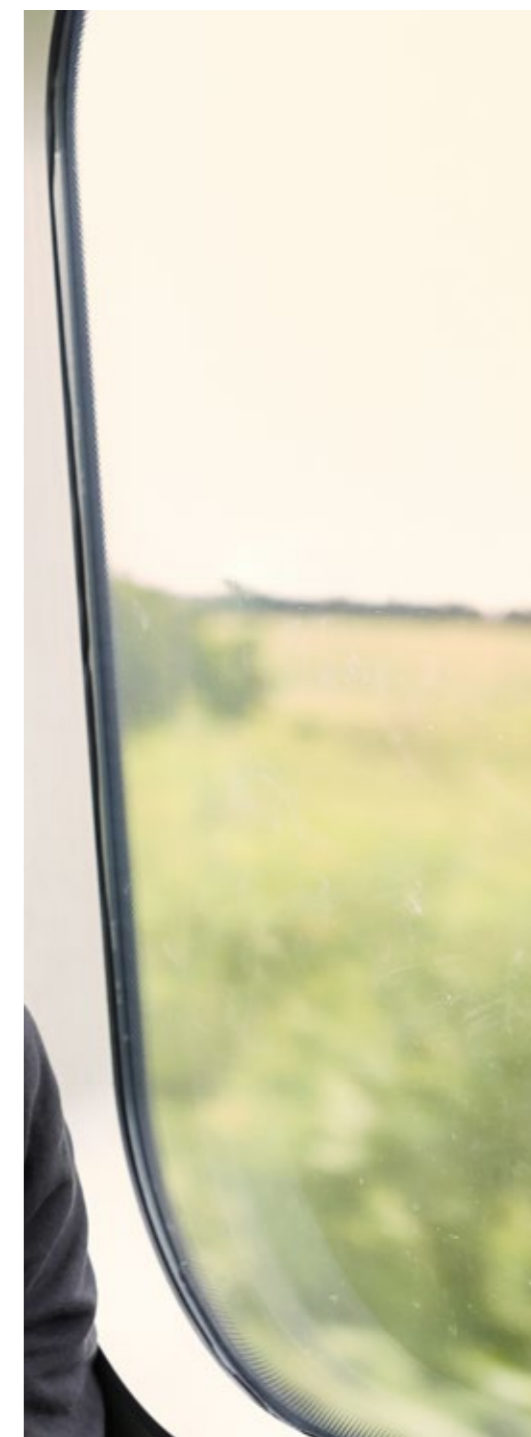
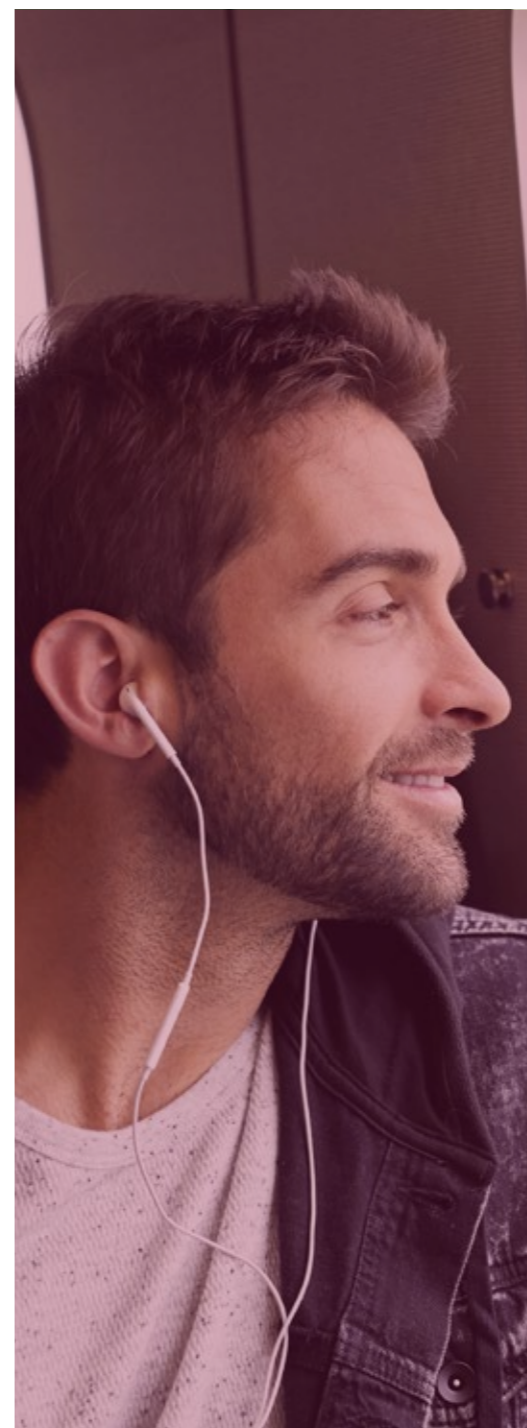


HIGH & FAST

ת"ר הי"ך באשקלון

נגישות ותחבורה

דיירי השכונה ייהנו מהזדמנויות תעסוקה, נגישות וקרבה מלאה. בזכות יציאה צפונית חדשה שתתחבר עם כביש 4, מצפון ליישוב באר גנים, היציאה מהשכונה תהיה קלה ונוחה. בסמיכות לשכונה תמצאו תחנת רכבת חדשה באזור מסחרי חדש שיכלול גם תחנת אוטובוסים מרכזית. ממזרח לשכונה החדשה עתיד להיבנות אזור תעסוקה, מסחר ובילוי הכולל מסעדות ובתי קפה.



HIGH REPUTATION

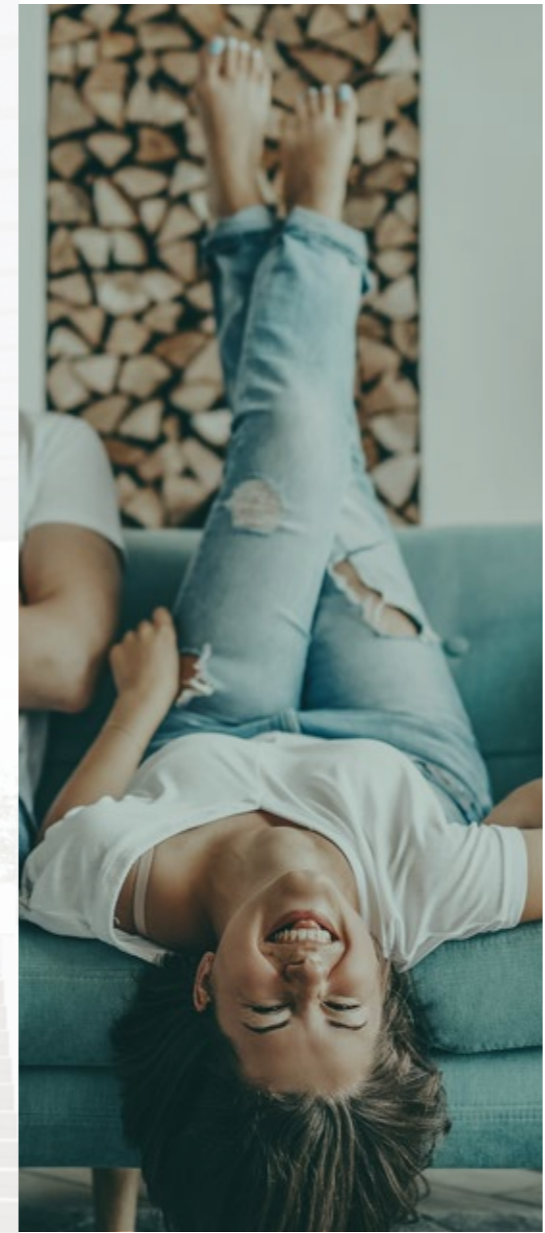
עיר היין באשקלון

פרויקט עם בית

אלפי משפחות נהנות מידי יום מסטנדרט הבנייה היוקרתית של קבוצת "HIGH GROUP" חי נחמיאס מגורים והשקעות". הקבוצה מוכיחה את עצמה בהצלחה בשלל פרויקטים למגורים ומסחר ברחבי הארץ, וידועה במוניטין הרב שצברה כחברה מקצועית ואמינה.

הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים.

החברה בונה בין היתר פרויקטים נוספים באשקלון, אילת, חריש, ראשון לציון, עפולה, הרצליה ועוד.





Contact Us
*3737

משרד מכירות: רח' עמישב 19, שכונת נווה-דקלים, אשקלון.

משרדי החברה: דרך השלום 7א', קומה 4, תל-אביב-יפו.

טלפון: 03-94-95-96-7

פקס: 03-94-94-300

www.high-group.co.il

sales@high-group.co.il

HIGH
ח'י נחמיאס מגורים והשקעות
GROUP

התמונות הינן להמחשה בלבד | החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים והאביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם | ט.ל.ח. | את החברה יחייבו מפרט טכני, תכנית מכר וחזזה המכר בלבד | קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים













