

PETAH
TIKVA
Jozef
BY HIGH GROUP

חויית המגורים החדשה של פתח-תקווה



מבנייני בוטיק קטנים, דרך מגדלים עוצמתיים ועד למתחמי עסקים מפוארים – HIGH GROUP יוזמת ובונה את עתיד המגורים, המסחר והתעסוקה בכל רחבי הארץ: אילת, אשקלון, ראשל"צ, ירושלים, הרצליה, נתניה, חריש, ראש-העין, קריית-און, פתח-תקווה, קריית-גת, עפולה, טירת הכרמל ועוד.

באמצעות שילוב החברות היזמיות ביחד עם חברת הביצוע הקבלנית היקף הבניה של הקבוצה נמצא בעלייה מתמדת ועומד על למעלה מ-2,000 יחידות דיור בפרויקטים מגוונים המשלבים מגורים, מסחר, תעסוקה, משרדים ומלונאות.

חזון הקבוצה

כאשר מאות יח"ד מאוכלסות מאחורינו, ועוד אלפי יח"ד מתוכננות ונבנות לפנינו, אנו ב-HIGH GROUP מאמינים בקשר האישי עם לקוחותינו בכל פרויקט ופרויקט. בעינינו, חווית לקוח מושלמת משלבת תכנון אדריכלי מדוקדק ובניה בסטנדרט מתקדם, לצד ליווי מקצועי משלב ההיכרות ועד קבלת המפתח.



HIGH GRUOP —

שיתופי פעולה אלו מאפשרים לנו כחברה לתת שירות יעיל ותקשורת רציפה בכדי להבטיח ללקוחותינו בכל רחבי הארץ חווית מגורים מיטבית.

רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. HIGH GROUP מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתייהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ. הקבוצה מציעה ללקוחותיה חווית קניה בסגנון one stop shop, כאשר כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב משרדי המתכננים והיועצים המובילים.

HIGH GROUP הינה קבוצת חברות ייזום נדל"ן בבעלות חי נחמיאס, יזם בעל ניסיון רב בניהול עסקאות נדל"ן בהיקף של אלפי יח"ד, הנמצאים בימים אלו בשלבי תכנון וביצוע שונים. בנוסף, בבעלות הקבוצה חברת ביצוע קבלנית מסוג ג'5 בעלת יכולות מוכחות וניסיון בבניית מאות יח"ד.

HIGH GROUP נהנית מחוסן פיננסי, ובנוסף, לקבוצה עתודות קרקע של עשרות אלפי יחידות המבטיחות לה המשך צמיחה כאחת מחברות הבניה הגדולות והמובילות בישראל בתחום הבניה למגורים.

החברה מנהלת את עסקיה, תוך שיתוף פעולה עם כלל הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל.



ההדמיה להמחשה בלבד.



ההדמיה להמחשה בלבד.



בעז שרייבמן

אדריכל הפרויקט

הביאנלה של ונציה - תערוכת אמנות עכשווית בינלאומית הנערכת בעיר ונציה שבאיטליה, היא נחשבת לאחת מהתערוכות החשובות והיוקרתיות ביותר בעולם האמנות ומכל מדינה נבחרים להשתתף בה אך ורק האמנים הבולטים ביותר בתחום.

אדריכל בעל ניסיון רב, דור שני למשפחת אדריכלים אשר בבעלותה משרד אדריכלים מזה כ-50 שנה. המשרד עוסק בתכנון מבנים ציבוריים, קהילתיים ותעשייתיים ובנוסף בתכנון משרדים, ערים ופרויקטים למסחר ולמגורים. בעז השתתף כנציג של הטכניון ב"הביאנלה של ונציה" * והציג עבודות לצד השמות הגדולים בתחום האדריכלות.

בימים אלה, בעז אחראי לתכנון של אלפי יחידות דיור, בניינים ומבני מגורים יוקרתיים באזורים מרכזיים וכן, בעל ניסיון בתכנון פרויקטים של התחדשות עירונית בתל אביב ובמרכז הארץ. במקביל בעז תיכנן והוציא לפועל פרויקטים מגוונים המשלבים מסחר, תעסוקה ומגורים ברחבי הארץ.



פתח-תקווה

בשכונות החדשות הנבנות בדרום העיר: כפר גנים ג', נווה עוז החדשה ונווה עוז הצעירה. בנוסף, מול הקניון הגדול ישנו פארק ובו גני שעשועים ומגרשי דשא רחבים.

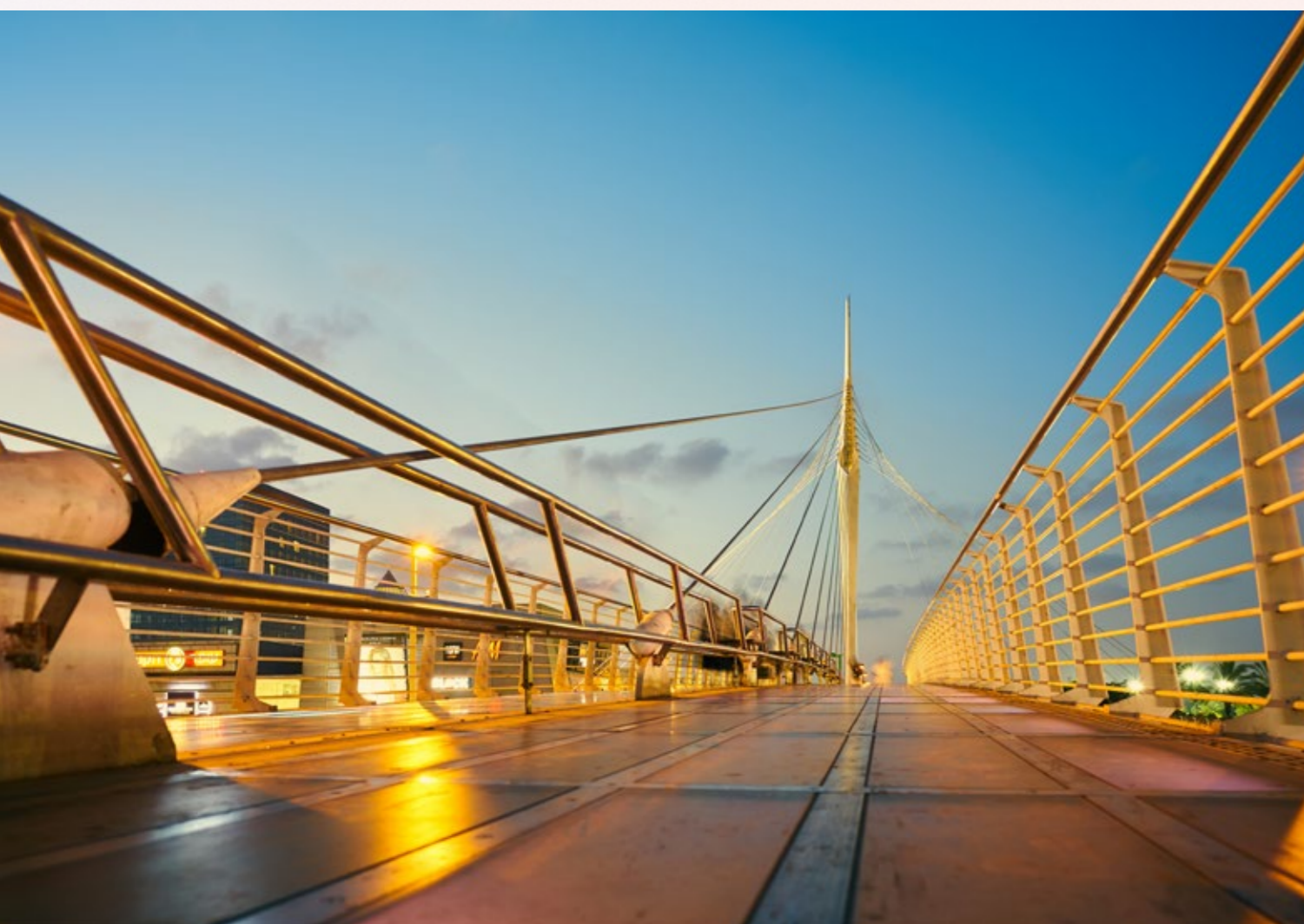
פתח תקווה נחשבת לעיר מובילה בתחום החינוך: בשנת תשס"ז נבחרה היחידה לנוער בעיר ליחידה מצטיינת ארצית. כמו כן, ניתן למצוא מספר רב של מתנ"סים וספריות בשכונות השונות, המשמשים את תושבי העיר לצרכיהם השונים. בעיר פועלים שני מוסדות אקדמיים: "מכללת העיר פתח תקווה", מרכז לימוד של האוניברסיטה הפתוחה בו לומדים למעלה מ-2,000 סטודנטים בתוכניות לימוד שונות ו-"האוניברסיטה הסינית הבינלאומית בישראל" שנפתחה בשנת 2021 במבנה של בית הספר לשעבר "מעלה הזיתים" בשכונת קריית מטלון.

מורשת שהתפתחה לחוויה אורבנית תוססת: אחרי 2,000 שנות גלות, הגיעו החלוצים לפתח תקווה - המושבה הראשונה של ישראל והורישו תרבות ומורשת שלאורם חיה העיר עד היום.

פתח תקווה נוסדה בשנת 1878 כמושבה החקלאית הראשונה בארץ ישראל של תחילת הישוב העברי. בראשית שנותיה, זוהתה העיר עם פרדסים, בתים פרטיים וחקלאות. במאה ה-21 העיר צומחת בקצב מסחרר וכוללת שכונות חדשות רבות. כיום שטחה הבנוי של פתח תקווה על שלושת אזורי התעשייה שבה עומד על 20,000 דונם. והשטח הבנוי למגורים עומד על 15,000 דונם.

במסגרת פיתוח העיר יוקמו בעשור הקרוב שכונות מגורים חדשות, שטחי פנאי ומרחב ציבורי, מבני ציבור ושטחי מסחר, תעשייה והייטק, תוך פיתוח אזורי תעסוקה חדשים עם תשתיות מתקדמות.

במקביל, מתכנני העיר שוקדים על שדרוג וטיפוח תשתיות פיזיות ודרכי גישה, כולל קידום קווי תחבורה ציבורית מהשכונות לצירי התנועה המרכזיים. העיר נחשבת ל"עיר ירוקה", תוך התמקדות



גשר המיתרים, פתח תקווה.



גשר המיתרים, פתח תקווה.



האגם האקולוגי והפארק הגדול, פתח תקווה.



האגם האקולוגי והפארק הגדול בפתח-תקווה.



ההדמיה להמחשה בלבד.

PETAH
TIKVA
Jozef
BY HIGH GROUP

"ג'וזף" הינו פרויקט בוטיק וייחודי הממוקם בשכונת שיפר. הפרויקט מכיל בניין מגורים בוטיק בן 7 קומות ו-26 דירות. בפרויקט תוכלו למצוא דירות 3,4,5 חדרים ופנטהאוזים מפוארים. הדירות מאופיינות בסטנדרט תכנוני ואדריכלי מתקדם הכולל מפרט טכני עשיר המתחשב בצרכי הדיירים, תוך ניצול והקפדה מקסימליים של המרחב.

תהליך הבניה הינו ללא פשרות בבחירת מוצרי הגמר והביצוע בשטח.



ההדמיה להמחשה בלבד.



ההדמיה להמחשה בלבד.



ההדמיה להמחשה בלבד.



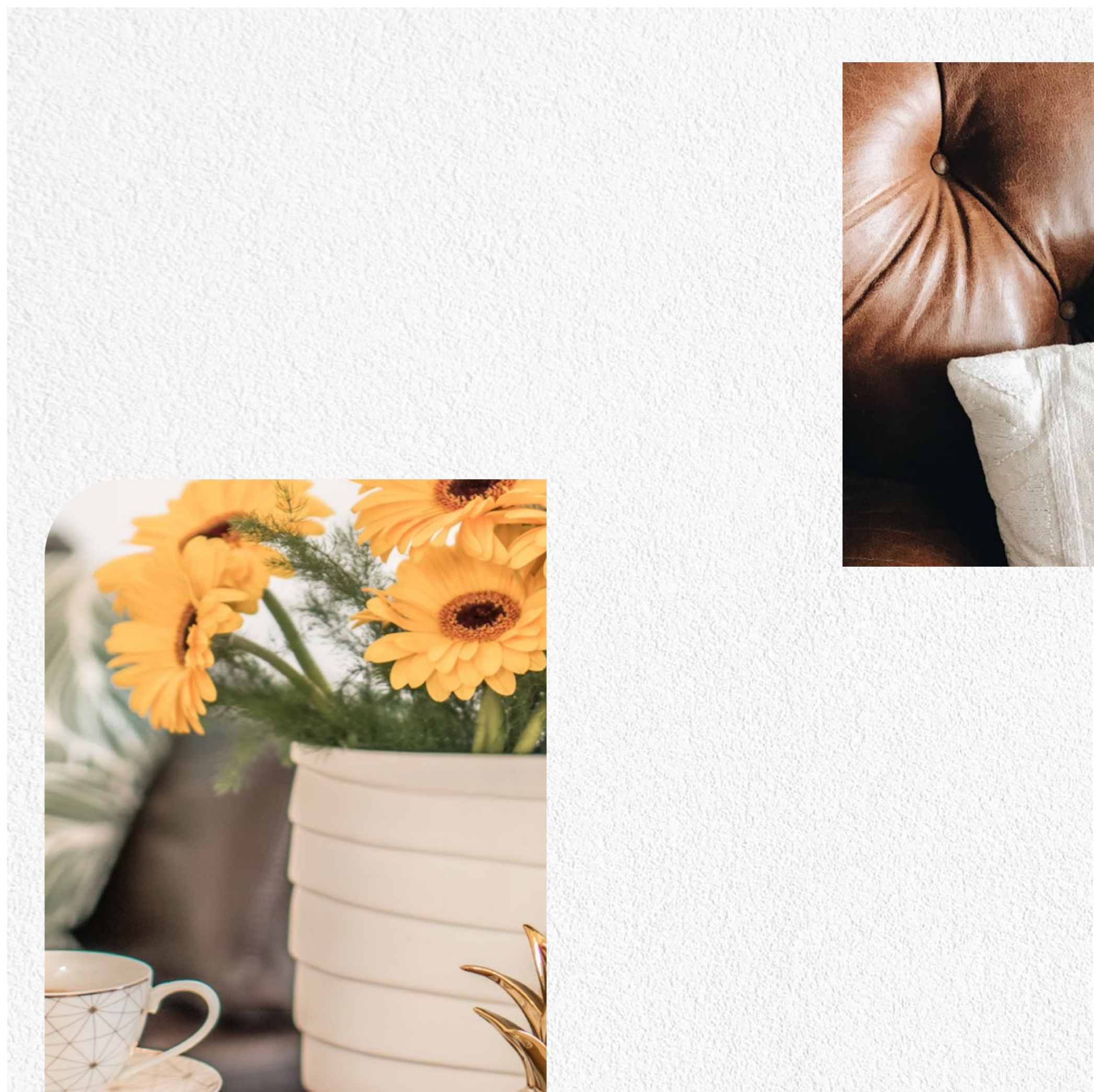
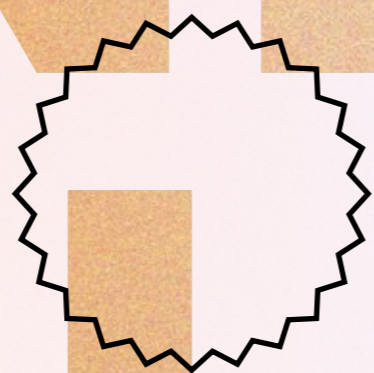
המפה להמחשה בלבד.

HIGH LOCATION —

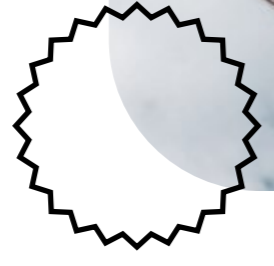
לוקיישן מנצח הוא המפתח לאיכות חיים גבוהה: אחרי שנים של ציפייה, עמידה בפקקים ועיכובים, הקו האדום של הרכבת הקלה ייצא לדרך בקרוב והוא מביא בשורה משמעותית לתושבי העיר פתח תקווה בכלל, ולתושבי שכונת הפרויקט "ג'וזף" בפרט, וצפוי להקל עד מאד על חייהם של התושבים.

הקו האדום ייצא מהתחנה המרכזית בפתח תקווה, ינוע על רחובות אורלוב וז'בוטינסקי ויעבור דרך בני ברק, רמת גן ותל אביב-יפו עד לתחנה האחרונה בבת ים. פתח תקווה נמצאת בתחילת הקו ולכן תהנה משירותיות טובה ביותר.

THINK HIGH







HIGH FRESH —

פרויקט רענן וחדשני מגיע לפתח תקווה. הבית שבו אתם בוחרים להתגורר הוא הממלכה שלכם ולכן חשבנו עליו רבות בעת תכנון הפרויקט.

סטנדרט הבניה החדשני בפרויקט כולל לובי מעוצב מרשים ומזמין, תכנון שטחים משותפים מרווחים הכוללים מועדון דיירים וחדר עגלות לנוחות הדיירים.

בתכנון הפרויקט הוקדשה מחשבה מדוקדקת, החל מבחירת הריצוף דרך הסניטריה, אבזור הדירה ועד לחזיתות הפרויקט מבחינת מראה ועיצוב על זמני.

בקומת הקרקע תמצאו גינות ופינות ירוקות המעוצבות ע"י אדריכל נוף, לובי יוקרתי ורחב ידיים. כמו כן, בזמן הפנאי שלכם תוכלו לשבת על כוס קפה עם השכנים במועדון הדיירים המאובזר והמתקדם שבפרויקט.



HIGH FAST —



בזכות הרכבת הקלה, הביקוש לנדל"ן בשכונת שיפר ובסביבתה, נמצא כעת בשיאו. כמו כן הרכבת תעבור במתחם העסקים והתעשייה של קרית אריה וקרית מטלון בהם נמצאים מגדלים ופרויקטים חדשים שנמצאים בתכנון ובניה.

הרחובות הראשיים בעיר, ביניהם ז'בוטינסקי, אורלוב ופינסקר מהווים מוקדים חזקים למשפחות ששואפות לחיות באורח חיים מודרני ומתקדם עם גישה תחבורתית נוחה למקומות העבודה ולערים מרכזיות.





HIGH DESIGN —

תשומת לב לפרטים הקטנים היא זו שיוצרת מרחב מגורים מושלם. בניה בסגנון יוקרתי היא חלק מה-DNA של קבוצת HIGH-GROUP. בבסיס התכנון והעיצוב של הדירות עומד הרצון להעניק לדיירים שלל יתרונות, שדרוגים ופינוקים, מגימור ברמה הגבוהה ביותר, דרך הריצוף המגיע בכמה צבעים ועד מפרט יוקרתי.

תמהיל הדירות בפרויקט מזמין אליו קהל המעוניין ליהנות מבניה בסטנדרט גבוה הכולל אבזור ומפרט נדיבים, לובי מעוצב ופיתוח סביבתי מרשים.

הפרויקט מציע חווית מגורים וסביבה איכותית - כל מה שמשפחה צריכה לחיים משודרגים. תכנון הדירות בפרויקט נעשה תוך ראייה עתידית רחבה של כל הנוחות בסביבה הביתית. התוצאה – דירות עדכניות וחדישות במיוחד שעוצבו תחת סטנדרט בניה בטיחותי וקפדני ביותר, עם מפרט טכני עשיר במיוחד הכולל מטבח משודרג ועוד.



5 MINUTE FROM ——— THE METRO

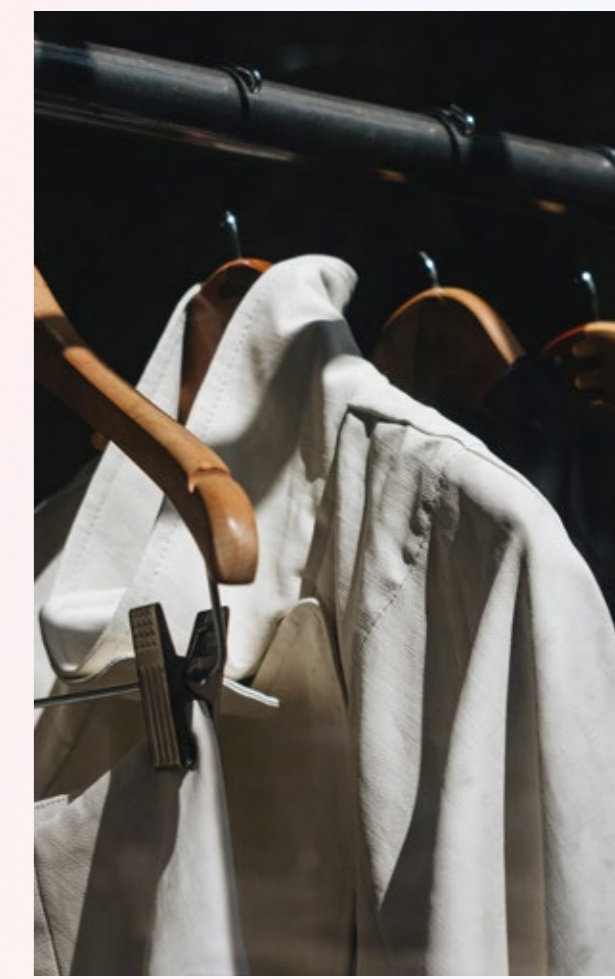
PT ●-----● TLV



מערכת הרכבת הקלה בפתח תקווה לא רק מציעה יתרונות רבים בתוך העיר אלא גם מספקת חיבור מהיר ונוח למטרופולין התוססת של תל אביב בזכות הקו האדום. שילוב זה בין שתי הערים מביא למספר יתרונות משמעותיים לדיירי פרויקט "ג'וזף".

אחד היתרונות המרכזיים בחיבור הרכבת הקלה לתל אביב הוא הקיצור המשמעותי של זמן הנסיעה. עם מסלול ישיר ויעיל יכולים הנוסעים ליהנות מנסיעה מהירה וללא טרחה בין פתח תקווה לתל אביב. זה לא רק חוסך זמן אלא גם מפחית את הלחץ והעייפות הקשורים לנסיעות ארוכות וצפופות. המהירות והדייקנות של הרכבת הקלה מבטיחים שהנוסעים יוכלו לסמוך על שירות תחבורה עקבי ובזמן. מערכת הרכבת הקלה הפכה לנכס יקר מפז לעיר, משפרת את חיי תושביה ומעצבת עתיד בר קיימא יותר.

SHOPPING & FUN ———



בשנים האחרונות פתח-תקווה הפכה למוקד מרכזי בעולם הקולינריה בפרט ועולם הבילויים והפאן בכלל.

אינספור אפשרויות של תרבות ובילוי פרושות בפניכם. מופעי מוזיקה, מרכזי תרבות ומחול, מסעדות, פאבים ומרכזי קניות המציעים את המיטב. כמו כן, העיר פתח-תקווה מציעה מתחמי קניות עם מיטב המותגים בעולם האופנה, קוסמטיקה והלייף-סטייל. כעיר מרכזית היא נהנית מטראפיק בלתי פוסק מה ששומר על העיר תוססת ופעילה.



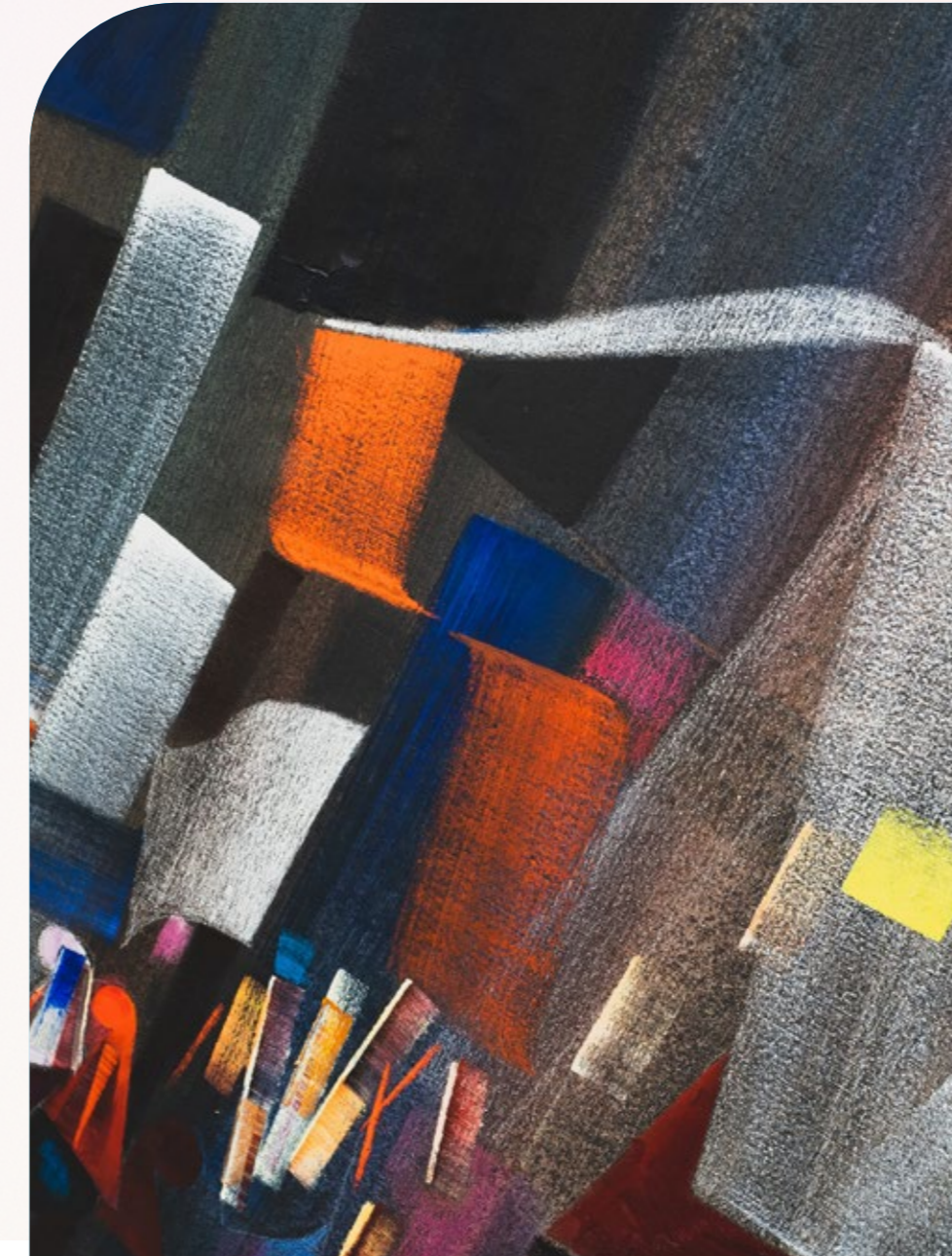
GREEN — & FREEDOM

גם לפעילויות הספורט והטבע יש תפקיד מרכזי בחיי הקהילה של פתח תקווה. העיר מציעה מתקני ספורט מודרניים, פארקים ושטחים ירוקים, המעודדים אורח חיים פעיל ובריא. בין אם זה ריצה לאורך השבילים הציוריים, משחק כדורגל או הצטרפות לשיעור יוגה בפארק, לא חסרות הזדמנויות להישאר בכושר ולהתחבר לאחרים שחולקים תחומי עניין דומים.



פארק פאמפטרק, פתח-תקווה.

COMMUNITY LIFE



העיר מתגאה בתחושת המעורבות הקהילתית החזקה שלה. במהלך השנה מתקיימים בפתח תקווה אירועים ופסטיבלים רבים המחברים בין תושבים ומבקרים. מפסטיבלי אמנויות ומוזיקה ועד לתחרויות ספורט וחגיגות תרבות. המרכז לתרבות פתח תקווה מארח מגוון מופעים, לרבות הפקות תיאטרון, קונצרטים ומופעי מחול.

בפתח תקווה חינוך וצמיחה אינטלקטואלית זוכים להערכה רבה. העיר היא ביתם של מוסדות חינוך ברמה עולמית, המושכים תלמידים מקרוב ומרחוק. הספריות, המוזיאונים ומרכזי התרבות המקומיים שוקקים בפעילויות המקדמים למידה ויצירתיות.

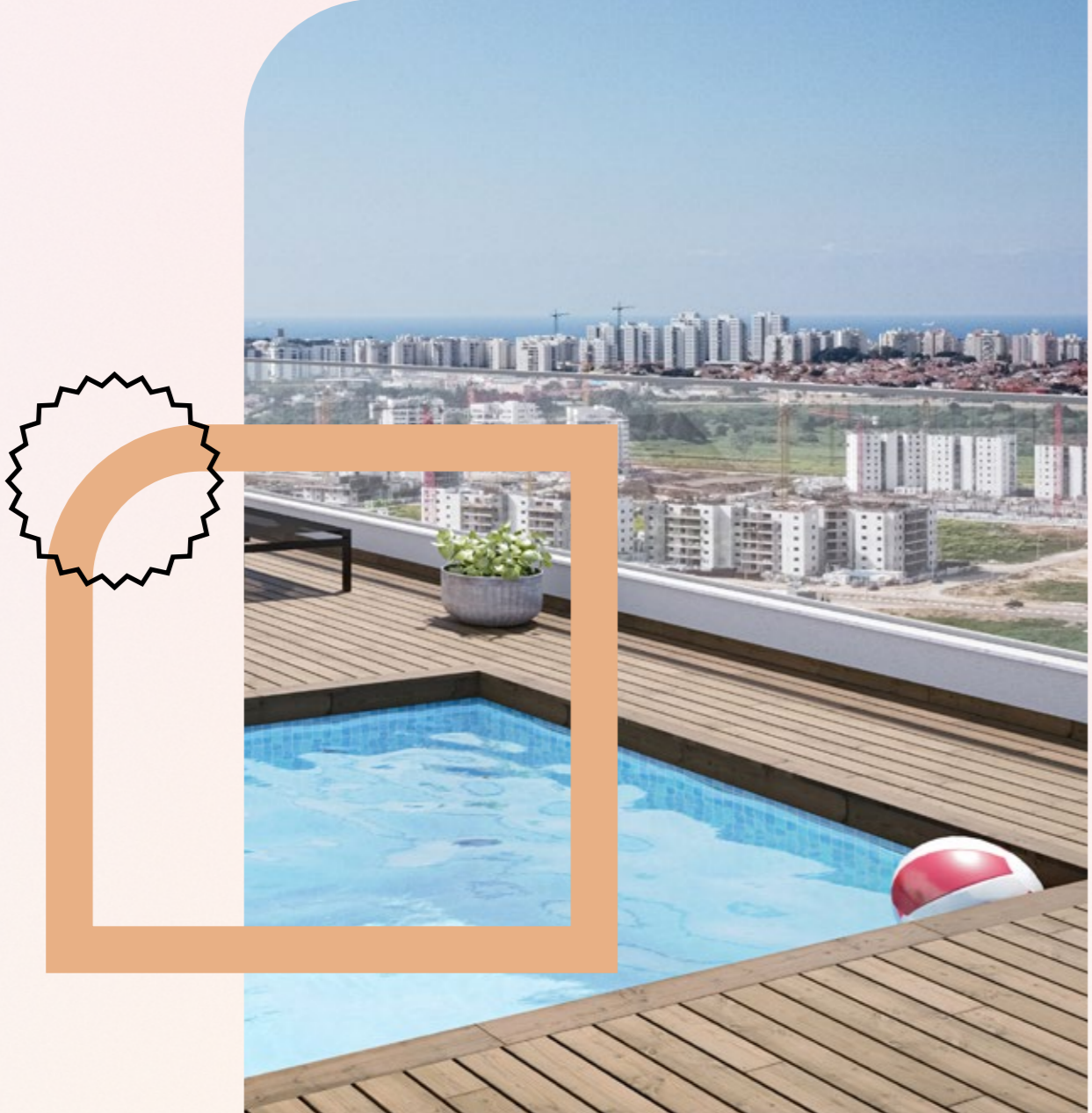


HIGH PLEASURE

ליהנות מכל העולמות: בלב הצומח של מרכז פתח תקווה נולד פרויקט מגורים חדשני ואלגנטי, ממוקם מרחק נסיעה קצר מצומת סגולה, בקרבה למרכזי מסחר, מסעדות ופנאי ועם זאת מציע מגורים ברחוב שקט ואיכותי - כל מה שזוגות ומשפחות צעירות צריכים.

הפרויקט ממוקם בשכונה חדשה שתוכננה בקפידה. בצעידה קלה מהבית תוכלו להגיע לפארק המרכזי של העיר ולערוך קניות בקניון הגדול. כמו כן תהנו משלל אזורים ירוקים פתוחים, גני שעשועים ומערך של מסלולי הליכה ושבילי אופניים, הפרויקט ממוקם בקרבה לצירי תנועה מרכזיים ולמרכזי הקניות והבילוי הידועים של העיר.





HIGH REPUTATION—

אלפי משפחות נהנות מידי יום מסטנדרט הבניה היוקרתי של קבוצת HIGH GROUP חי נחמיאס מגורים והשקעות". הקבוצה מוכיחה את עצמה בהצלחה בשלל פרויקטים למגורים ומסחר ברחבי הארץ, וידועה במוניטין הרב שצברה כחברה מקצועית ואמינה. הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים.

החברה בונה בין היתר פרויקטים נוספים באשקלון, אילת, חריש, ראשון לציון, עפולה, הרצליה, ראש העין, קרית אונו, קרית גת, נתניה ועוד...



SO ALIVE, נרקיסים, ראשון לציון.



HIGH ALMOGIM, אילת.



HIGH VIEW, אילת.



HIGH PARK, עיר היין, אשקלון.



HIGH BOUTIQUE, אינפילים, אשקלון.



HIGH מגדל השומר, ראש העין.



HIGH CENTER, גנים ב', אילת.



HIGH מול הים, אילת.



HIGH מול המצפה בחריש



HIGH על הים, אילת.



HIGH TWINS, עיר היין, אשקלון.



HIGH VILLAGE, אילת.



HIGH TOWER, אינפילים, אשקלון.



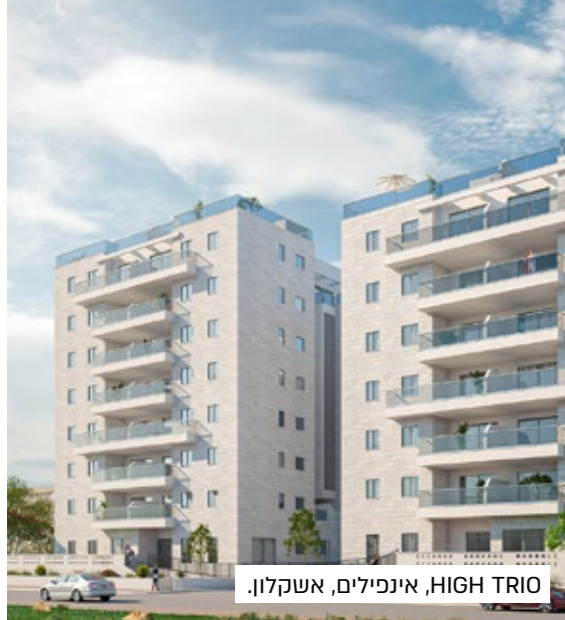
HIGH מול הים, אשקלון.



HIGH על הים, עיר ימים, אשקלון.



HIGH SEA&WINE, עיר היין, אשקלון.



HIGH TRIO, אינפילים, אשקלון.



HIGH PREMIUM, שכונת PREMIUM, שחמון 11, אילת.



HIGH בשדרה, עפולה.



HIGH BOUTIQUE, אילת.



התמונות הינן להמחשה בלבד | החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים והאביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם | ט.ל.ח. | את החברה יחייבו מפרט טכני, תכנית מכר וחוזה המכר בלבד | קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים.

CONTACT US

משרדי החברה: דרך השלום 7 א', קומה 4, תל-אביב-יפו.
 מנהל מכירות - יניב מליחי: 050-8181-921
 פקס: 03-94-94-300

www.high-group.co.il
yaniv@high-group.co.il

*2051