



באר סנטר

מרכז הקניות של באר גנים והסביבה





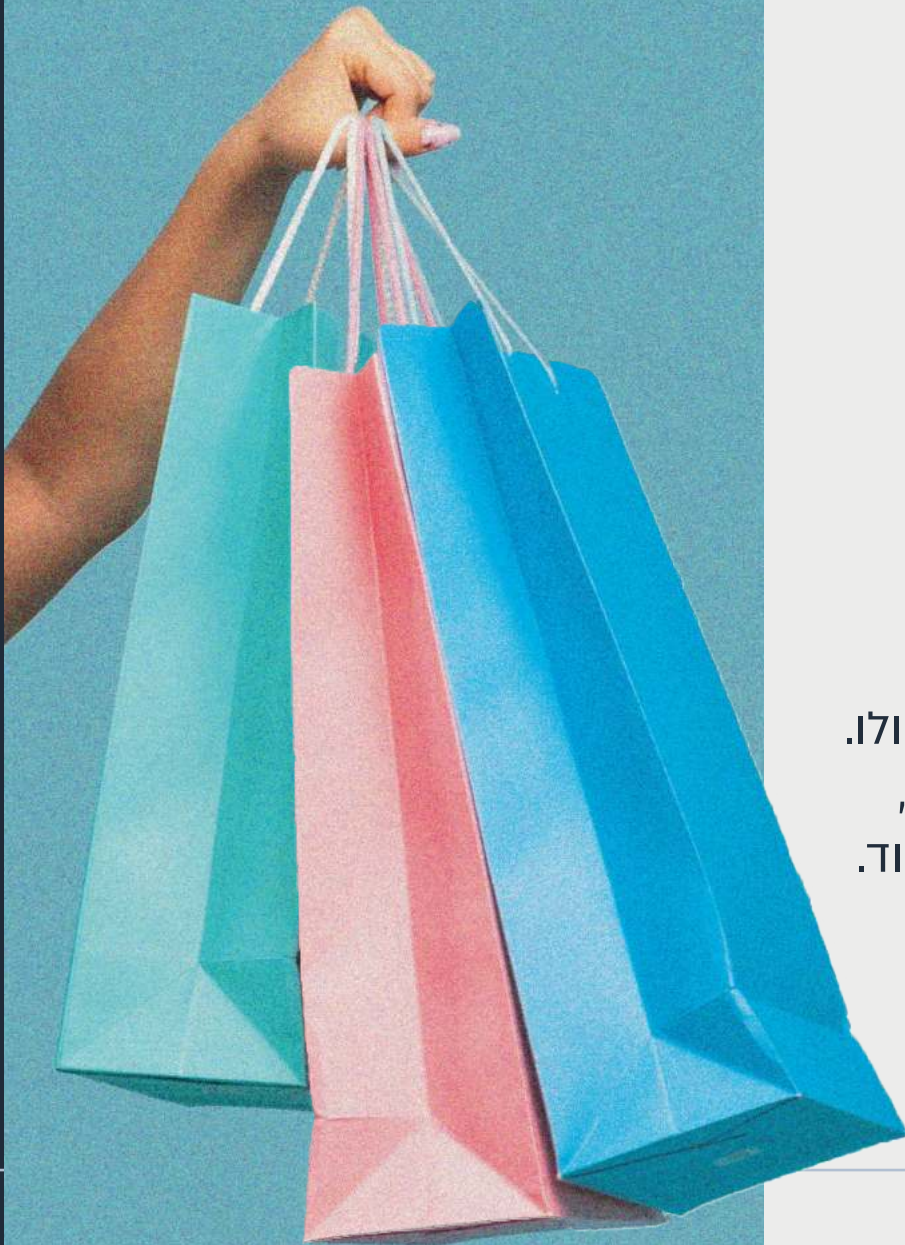
תעודת זהות הפרויקט

שטח לשיווק: 1,300 מ"ר

סטטוס: בבנייה

מועד איכלוס משוער: רבעון 4 לשנת 2025

גוש 3151 חלקה 246 מגרש 205



אודות הפרויקט

באר סנטר הינו המרכז המסחרי הראשון ביישוב באר גנים. הפרויקט מתוכנן בשלושה מבנים המכילים חנויות ושטחי מסחר להשכרה בחלוקה מודולרית ובהתאמה אישית. כמו כן, לפרויקט כיתוח סביבתי, עשיר ומודרני בסביבת צמחייה טבעית וירוקה.

המרכז משתרע על שטח רחב ידיים ומציע מגוון חנויות, שירותים ואפשרויות בילוי שיהוו מגנט משיכה למשפחות ולתושבי האיזור כולו. תמהיל החנויות והעסקים מיועד להכיל: סופרמרקט, קופות חולים, גני ילדים, מאפייה, מסעדות ובתי קפה, גלידרייה, בריאות וכושר ועוד.

מוזמנים להצטרף להצלחה



מיקום הפרויקט



שכונת מגורים
עתידית

מסחר
תעסוקה
מלאכה

שכונת עיר היין
יעודי: מגורים, מסחר, שכונת
מוסדות לימוד וציבור, איכלוס
סטטוס: בתנופת בנייה, איכלוס

מסחר
תעסוקה
מלאכה

טרה פארק
פארק הייטק
תעסוקה

מסחר
מגורים

תחנת
רכבת

כביש מנחם בגין (כביש צפוני)

מחלק
אשקלון צפון

כביש 4



באר שנטר

מרכז הקניות של באר גנים והסביבה



**סטנדרט בנייה
גבוה ואיכותי**



**תכנון מבריק
ועיצוב ייחודי**



**מיקום ראשי בסמוך
למחלף אשקלון צפון**



**מרכז מסחרי ראשון
ויחידי מסוגו ביישוב**



יתרונות הפרויקט

משהו קרוב וטוב קורה ליד הבית.
באר סנטר הינו פרויקט ייחודי וראשון
מסוגו באיזור, המאופיין בתכנון מודרני,
בעל פיתוח סביבתי ירוק ומתקדם,
המציע חווית קניה, בילוי ופנאי לתושבי
באר גנים, ניצן ואשקלון.



תמהיל החנויות



**חינוך, קהילה
וכנאי**



**מסעדות
ובתי קפה**



**קופות חולים
ופארם**



מאפייה



סופרמרקט

מבט כללי

החנויות ושטחי המסחר להשכרה בלבד



ההדמיות, התוכניות והמפרט הטכני הינם להמחשה בלבד, את החברה יחייבו תוכניות המכר בלבד. השטחים והמידות המופיעות בתוכנית אינן סופיות. ייתכן כי מספר החנויות ישתנו בהתאם להיתר בנין ט.ל.ח.

מצב בינוי

צילום רחפן · 06.08.2024





נותרו חנויות אחרונות להשכרה

כאן לכל שאלה

מקסים עמר • 053-622-2202
maxim100@gmail.com