

הפּלַמ"ח 47 תּל אַבִּיב



בֵּית שׁל פּעַם בַּחַיִּים

תל אביב



ההדמיה להמחשה בלבד

הפלמ"ח 47

כולם חולמים על חווית מגורים אחרת, איכותית ומדויקת. כזו שתעניק שקט ברגע שפותחים את דלת ביתם ומצד שני תאפשר נגישות מצוינת ומהירה לכל מוקדי העניין המרכזיים של העיר – תעסוקה, חינוך, תרבות, קולינריה ובילוי.



בית של פעם בחיים

פרויקט הפלמ"ח 47 בתל אביב מציע לכם את השילוב המושלם בין תל אביביות קלאסית לבין חיים מודרניים ומתקדמים. הבניין ענה עם דגש על עיצוב עכשווי ומעניק לכם את החוויות הטובות ביותר בעיר המשלבות את האופי של פעם עם סטנדרט מגורים עכשווי ומתקדם.

זו ההזדמנות שלכם לרכוש בעיר ללא הפסקה שמציעה שילוב נדיר של חיי תרבות, קולינריה, חינוך, תעסוקה ופנאי. מהתיאטרון הקאמרי ומוזיאון תל אביב לאמנות, דרך מסעדות שף ועד חופי ים מרהיבים – הכל במרחק הליכה או רכיבה על אופניים. תפסו מקום בעיר שממשיכה להתחדש, להתרחב ולהציע לתושביה את הטוב ביותר.

הפלמ"ח 47 אינו רק פרויקט מגורים – אלא סגנון חיים קלאסי.



ההדמיה להמחשה בלבד



היזמים

הפרויקט מוקם ע"י שתי חברות שחברו יחדיו בכדי לספק את חווית המגורים המתקדמת והאיכותית ביותר בישראל: גפן מגורים והתחדשות הנסחרת בבורסה מקבוצת אבו יחיאל וקבוצת אדלר, מחלוצות הבנייה החדשה עפ"י תמ"א 38, המתמחה מזה עשרות שנים ביזמות בניה ולמעשה היא החברה המנוסה ביותר בתחום ההתחדשות העירונית.

הניסיון הרב, היציבות הפיננסית והמחויבות לסטנדרטים הגבוהים ביותר – הם שמציבים את החברה בחזית העשייה בענף. היקף הפעילות הרחב וצבר הפרויקטים המרשים מעידים על אמינות, מקצועיות וחזון ארוך טווח, המאפשרים לגפן ואדלר להמשיך לחדש, להוביל ולבנות בהצלחה.

בין אם אתם מחפשים דירה חדשה למגורים או השקעה בטוחה, גפן ואדלר מזמינות אתכם לצעוד איתן בדרך משותפת אל בית חלומותיכם.

”הבה נלך לתל אביב
העיר היא כמו חלום
הבה נלך לתל אביב
נגיע עוד היום“

מתוך השיר "הבה נלך לתל אביב"
מילים: עמוס אטינגר
לחן: יוסף אורג





ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד



הפרויקט

הבניין יכיל 22 דירות חדשות, ביניהן שתי דירות גן ושני פנטהאוזים יוקרתיים. כאן לא מדובר רק בפרויקט מגורים – אלא ביצירת חווית חיים שלמה. כל פרט תוכנן בקפידה בכדי להעניק לדיירים תחושת ביטחון, שלווה ואיכות חיים בלתי מתפשרת.

האדריכלות המודרנית, פרי עבודתו של אחד המובילים בתחום, משלבת חומרי בנייה מתקדמים, עיצוב חללים פתוחים ונעימים, מרפסות רחבות לשעות הפנאי וחלונות גדולים שמכניסים את האור והעיר פנימה.

התוצאה – מבנה עכשווי, אסתטי ומוקפד, שמשתלב בטבעיות בנוף העירוני התל-אביבי, ומציע לדייריו סביבת מגורים איכותית, מתקדמת ונעימה.

אחד המאפיינים בפרויקט הוא המפרט הטכני העשיר והאיכותי שקיים רק בפרויקט בוטיק שכזה. בדגש על המותגים המובילים בשוק וחומרי הגלם האיכותיים ביותר, הפלמ"ח 47 ת"א מציב סטנדרט גבוה כיאה לפרויקט מגורים מתקדם שמביא עימו שילוב של תכנון אדריכלי חכם, לוקיישן מבוקש ומפרט טכני עשיר.

47

לוקיישן מנצח

קירבה למרכזי הייטק: רחוב הפלמ"ח נמצא במרחק הליכה קצרה ממוקדים טכנולוגיים ותעשייתיים חשובים כגון: GOOGLE, ענקית אבטחת המידע CHECK POINT, מגדלי אלון, מגדל אמפא (לשעבר מגדל אלקטרה) ועוד חברות מובילות המאפשרות הזדמנויות תעסוקה מבוקשות הקרובות לבית. האפשרות ליהנות מחוויות מגורים קלאסית והגעה מהירה למקום העבודה שומרת על ערך הפרויקט ופוטנציאל איכות המגורים לדייריו.



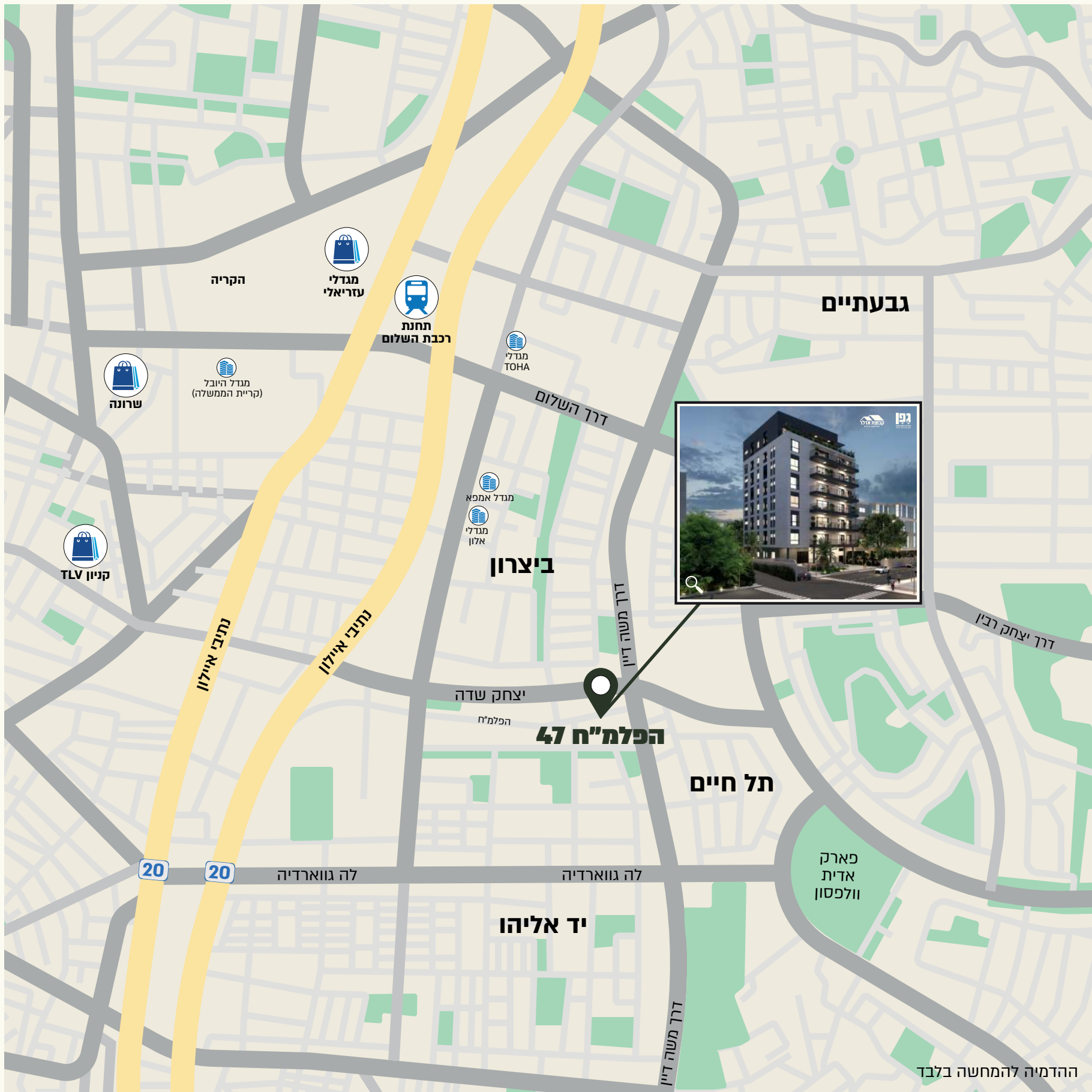
מגוון רחב של ביזנס אנד פלז'ר

קירבה למרכזי עסקים גדולים: הרחוב נמצא בסמיכות לאזורי עסקים חשובים בתל אביב, כולל מגדלי עזריאלי, הקריה, מגדל קריית הממשלה ומתחם שרונה, שמארחים חברות תעשייה ושירותים פיננסיים, המאפשרים היצע מגוון של משרות ניהוליות, פיננסיות ושיווקיות.

מרכזי קניות ומסעדות: קפה של בוקר, לאנץ' עסקי או ארוחת ערב זוגית - ענף הקוליניריה לא פוסח על האיזור ומציע שפע של מסעדות, בתי קפה, בולונז'רי, קונדיטוריות בוטיק ומרכזי קניות שיאפשרו לכם לטעום בכל יום מכל העולמות הקולינריים והכל במרחק הליכה קצר מביתכם החדש.

מיקומו של רחוב הפלמ"ח בתל אביב מקנה יתרונות תעסוקתיים משמעותיים, במיוחד עבור אנשי הייטק, נדל"ן, קוליניריה ותחומים נוספים, ומספק גישה נוחה לשוק העבודה המגוון והמפותח של העיר.





גבעתיים



מגדלי עזריאלי



תחנת רכבת השלום



מגדלי TOHA



שרונה



מגדל היובל (קריית הממשלה)



מגדל אמפא



מגדלי אלון

ביצרון



קניון TLV

נתבי אילון

נתבי אילון

יצחק שדה

הפלמ"ח

הפלמ"ח 47

תל חיים

פארק אדית וולפסון

יד אליהו

20

20

לה גווארדיה

לה גווארדיה

דרך משה דיין

דרך יצחק רבין

ההדמיה להמחשה בלבד

הפלמ"ח 47 תל אביב

www.geffentld.co.il

050-2977770



ABRAMOVITCH



כל ההדמיות, התמונות, התוכניות והפרטים המוצגים בפרסום זה הינם לצורכי המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה או תנאי מתנאי ההתקשרות בין הצדדים או מצג או הצעה. ההדמיות, התמונות, התוכניות והפרטים המוצגים בפרסום זה אינם סופיים והם עשויים להשתנות בהתאם לדרישת הרשויות ו/או לדרישות מקצועיות של היועצים. תיאור הפרויקט, הדמיות הבניין והדירות וכן עיצוב הפנים שלהן לרבות האביזרים והריהוט, כפי שמופיעים, הינם לצורך המחשה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה. מובהר כי כל הפרטים והאביזרים המופיעים בהדמיות, לרבות ריהוט וחפצים אחרים, לא כלולים בדירה ולא מהווים חלק מהממכר על פי הסכם המכר. אין להסתמך ו/או לקבל כל החלטה לגבי הרכישה בהתבסס על המידע הכלול בפרסום זה. את החברה יחייבו אך ורק הסכם המכר על נספחיו ותוספותיו, לרבות מפרט המכר והתכניות הסופיות לאחר קבלת היתר הבנייה.